



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 04.04.2019 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 28.02.2019 käskkirja nr 1-2/19/164 ja 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

Jrk	Maakond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO *	Alghind	Tagatis-raha
1	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Luha	14101:001:0081	2,66	(M)	4 260.-	420.-
2	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Ristiku	14101:001:0080	3,75	(M)	10 880.-	1 080.-
3	Harju maakond	Anija vald	Paasiku küla	Siilu	14101:001:0113	1,3636	(M)	3 680.-	360.-
4	Harju maakond	Anija vald	Pikva küla	Pikaveskipõllu	14101:001:0112	2,52	(M)	6 550.-	650.-
5	Harju maakond	Anija vald	Soodla küla	Teeääre	14101:001:0088	1,2282	(M)	3 320.-	330.-
6	Harju maakond	Anija vald	Vetla küla	Nurga	14101:001:0079	3,42	(M)	10 600.-	1 060.-
7	Harju maakond	Anija vald	Vikipalu küla	Ojapõllu	14101:001:0087	3,39	(M)	7 800.-	780.-
8	Harju maakond	Harku vald	Humala küla	Nurmepõllu	19801:001:3325	2,83	(M)	6 510.-	650.-
9	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Rahnu	19801:001:3321	14,58	(M)	21 870.-	2 180.-
10	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Aasapõllu	19801:001:3320	7,39	(M)	11 090.-	1 100.-
11	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Metsapõllu	19801:001:3318	5,2	(M)	10 920.-	1 090.-
12	Harju maakond	Harku vald	Naage küla	Vana-Madise tee 22	19801:001:3322	1,1513	(M)	11 510.-	1 150.-
13	Harju maakond	Kose vald	Ardu alevik	Päevalille	33801:001:1020	0,17	(M)	1 190.-	110.-
14	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Kaera	33801:001:1048	2,8548	(M)	7 410.-	740.-
15	Harju maakond	Kose vald	Habaja alevik	Sinilille	33801:001:1041	1,252	(M)	5 000.-	500.-
16	Harju maakond	Kose vald	Harmi küla	Niidu	33801:001:1039	3,86	(M)	9 650.-	960.-
17	Harju maakond	Kose vald	Kadja küla	Põldaru	33801:001:1016	1,9392	(M)	5 630.-	560.-
18	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Liivaku	33801:001:1030	2,8856	(M)	18 790.-	1 870.-
19	Harju maakond	Kose vald	Kukepala küla	Kopliotsa	33801:001:1035	1,7754	(M)	5 160.-	510.-
20	Harju maakond	Kose vald	Ojasoo küla	Kibuvitsa	33801:001:1021	0,953	(M)	2 760.-	270.-
21	Harju maakond	Kose vald	Virla küla	Koplimetsa	33801:001:1015	0,7499	(M)	2 400.-	240.-
22	Harju maakond	Kuusalu vald	Hara küla	Ämmapõllu	35301:001:0857	3,51	(M)	8 070.-	800.-
23	Harju maakond	Kuusalu vald	Kalme küla	Laanevälja	35301:001:0855	4,46	(M)	9 810.-	980.-
24	Harju maakond	Kuusalu vald	Kalme küla	Varsakabja	35301:001:0854	1,4395	(M)	3 450.-	340.-
25	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolga alevik	Härjasilma	35301:001:0870	2,2639	(M)	9 040.-	900.-
26	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolga alevik	Seakapsa	35301:001:0869	1,2814	(M)	5 770.-	570.-

27	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Kõrveristi	35301:001:0868	1,0932	(M)	3 500.-	350.-
28	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Hansunurga	35301:001:0866	0,3584	(M)	1 150.-	110.-
29	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Kõrvevälja	35301:001:0865	4,48	(M)	12 990.-	1 290.-
30	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Põhjaõllu	35301:001:0864	0,4447	(M)	1 420.-	140.-
31	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Lõunaõllu	35301:001:0863	0,604	(M)	1 930.-	190.-
32	Harju maakond	Kuusalu vald	Kolgaküla	Nurgapõllu	35301:001:0861	1,1605	(M)	2 440.-	240.-
33	Harju maakond	Kuusalu vald	Kõnnu küla	Konnatatra	35301:001:0845	1,4526	(M)	5 080.-	500.-
34	Harju maakond	Kuusalu vald	Kõnnu küla	Kivikangru	35301:001:0842	2,93	(M)	8 500.-	850.-
35	Harju maakond	Kuusalu vald	Saunja küla	Laaneserva	35301:001:0833	4,68	(M)	9 830.-	980.-
36	Harju maakond	Kuusalu vald	Saunja küla	Rünkavälja	35301:001:0832	2,92	(M)	7 590.-	750.-
37	Harju maakond	Kuusalu vald	Saunja küla	Hundihamba	35301:001:0831	2,51	(M)	7 280.-	720.-
38	Harju maakond	Kuusalu vald	Saunja küla	Arukopli	35301:001:0830	2,35	(M)	5 880.-	580.-
39	Harju maakond	Kuusalu vald	Valkla küla	Lodupõllu	35301:001:0819	3,55	(M)	7 810.-	780.-
40	Harju maakond	Kuusalu vald	Valkla küla	Nukipõllu	35301:001:0817	3	(M)	6 900.-	690.-
41	Harju maakond	Kuusalu vald	Vanaküla	Lagevälja	35301:001:0836	3,88	(M)	10 090.-	1 000.-
42	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Silla	43101:001:0177	0,851	(M)	2 380.-	230.-
43	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Taga-Eukala	43101:001:0178	1,8949	(M)	5 680.-	560.-
44	Harju maakond	Saue vald	Madila küla	Kraaviotsa	72601:001:0351	3,45	(M)	5 520.-	550.-
45	Harju maakond	Saue vald	Mustu küla	Mikupõllu	72601:001:0350	1,2762	(M)	2 940.-	290.-
46	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Varja küla	Savimetsa	44201:001:0199	1,37	(M)	4 800.-	480.-
47	Ida-Viru maakond	Toila vald	Vaivina küla	Jänku	80301:001:0041	2,25	(M)	4 970.-	490.-
48	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Loksu küla	Kuivati	79201:001:0096	0,7157	(M)	2 290.-	220.-
49	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tapa linn	Vilgutapõllu	79201:001:0095	4,3826	(M)	16 640.-	1 660.-
50	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Laekvere alevik	Paatli	90101:001:0193	0,7196	(M)	2 520.-	250.-
51	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rohu küla	Orava	90101:001:0198	3,95	(M)	13 040.-	1 300.-
52	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Sootaguse küla	Kolmnurga	90101:001:0197	0,8922	(M)	3 030.-	300.-
53	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Vassivere küla	Vainumäe	90101:001:0200	0,2469	(M)	990.-	90.-
54	Rapla maakond	Märjamaa vald	Kasti küla	Kasti keskus 12	50301:001:0159	0,9118	(M)	2 740.-	270.-
55	Rapla maakond	Märjamaa vald	Konuveres küla	Valleri	50301:001:0133	0,5651	(M)	1 190.-	110.-
56	Rapla maakond	Märjamaa vald	Vängla küla	Vergi	50301:001:0114	0,3752	(M)	1 130.-	110.-
57	Saare maakond	Saaremaa vald	Vantri küla	Lennuvälja	34801:002:0155	36,64	(M)	14 770.-	1 470.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik **pakkumise teha ka** esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.**
- **Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

viitenumber 10917099000000

- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 04.04.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 04.04.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.04.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste

kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud **Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
