



Märjamaa Vallavalitsus
Tehnika 11 MÄRJAMAA

4. märts 2014

HINNAPAKKUMINE

Käesolevaga esitab Raplamaa Arendus- ja Ettevõtluskeskus hinnapakumise **Varbola "maalinna" tasuvus- ja teostatavusanalüüsi (TTA) koostamiseks**

Töö tulemusena on koostatud Varbola maalinna tasuvus- ja teostatavusanalüüs vastavalt kokkulepitud koosseisule. Töö vormistatakse kirjalikult ja digitaalselt.

Seminaride ja rahvakoosolekute läbiviimine (2 tk a ca 5 h, koos ettevalmistusega)	200.-
<u>Kohtumised huvigruppidega, nõustamine, dokumendi koostamine (80 h, a 35.-)</u>	<u>2 800.-</u>
Teenuste kogumaksumus kokku (käibemaksu ei lisandu)	3 000.-

TTA dokumendi ülesehitus on alljärgnev:

1. Lühikokkuvõte, projekti lühikirjeldus,
2. Piirkonna üldise olukorra olukorra kirjeldus
3. Tegevusmudel (kontseptsioon)
4. Turg, konkurentide võrdlusanalüüs
5. Turundus
6. Majanduslik tasuvus
7. Sotsiaal-majanduslik mõju
8. Ettevalmistuse tase, teostatavus
9. Riskianalüüs

Lisatud on täpsem töö koosseis ja regulatsioonid. Hinnapakumine on koostatud vastavalt planeerimis-koosolekutel kokkulepitule ja selle sisu on konfidentsiaalne tagamaks Teie ja meie ärihuvide kaitset. **Hinnapakumine kehtib 21.03.2014.**

Meeldivale koostööle lootes,

Janek Kadarik
investorkonsultant / juhataja

Telefon: 506 3705
E-post: janek@raek.ee
Skype: janekadarik

HINNAPAKKUMISE DETAILNE KIRJELDUS

Töö , teema

Varbola "maalinna" tasuvus- ja teostatavus analüüsi (TTA) koostamine

Üldised lähteprintsibid

- Projektidega seotud võtmeisikute ühiste arusaamade ja koostöö kujundamine
- Varem teostatud uuringute ja arengudokumentidega arvestamine, sidumine
- Tellija pidev ülevaade koostatavate dokumentide erinevatest etappidest
- Tellija – teostaja kahepoolne konsulteerimine koostamise protsessi vältel
- Strateegiaseminaride läbiviimine vajaduste ja eesmärkide täpsustamiseks

Töö tulemused ja vormistus

Töö tulemusena on koostatud:

Varbola maalinna tasuvus- ja teostatavus analüüs vastavalt kokkulepitud koosseisule.

Töö vormistatakse digitaalselt.

Töö koosseis (dokumendi ülesehitus)

Tasuvus- ja teostatavus analüüsi (TTA) dokumendi koostamine ja seotud partneritega kahe sissejuhatava strateegia-seminari läbiviimine.

TTA dokumendi ülesehitus (lähteülesanne) on alljärgnev:

Lühikokkuvõte

Tulemused, muutused projekti realiseerimisel

Eeltööde tase ja maht

Projekti kirjeldus, piiritlemine, sisu

Piirkonna üldise olukorra kirjeldus

Trendid sh regionaalsed suundumused, sotsiaalsed probleemid, mõjud

Institutsioonid (sh RMK), tegevus

Arengueeldused ja -takistused

Märjamaa v. (sh Varbola piirkond) turismi- ja puhkemajandus ning seotud valdkondade olukord

Tegevusmudel

Üldeesmärk

Visioon

Oodatavad tulemused

Objekti(de) infra, investeeringud

Eeldused, takistused (koos kirjeldusega)

Funktsioonid ja ülesanded (lahtikirjutatult)

Sihtgrupid

Teenused

Hinnakujundus, hinnad

Organisatsioon, juhtimine

Kavandatavad tegevused ja maksumus

Seotud (sh jätku-) projektid

Turg

Turu trendid

Piirkonnad ja objektid Eestis (liigitus: lähikond, kaugemad, nn lipulaevad või muu)

Konkurents

Võrdlev analüüs

Konkurentide tugevused ja nõrkused

Positsioneerimine (hind, atraktiivsus)

Turundus

Turundusplaan ja strateegia

Majanduslik tasuvus

Sihtgruppide (külastatavus) prognoos

Teeuste tarbimine (prognoos)

Kulud (prognoos)

Tulud (prognoos)

Koondid, järeldused

Sotsiaalmajanduslik mõju

Mõjude seosed

Ettevalmistuse tase, teostatavus

Arengukavad, planeeringud

Võimekused

Partnerid

Riskianalüüs

Riskiperioodid

Töö etapid, tegevused

Mõlema osa läbiviimise etapid on sarnased.

- I. Eeltööde teostamine: planeerimisnõupidamiste läbiviimine Tellija juures sh dokumentide struktuuri, tegevuste selgitamine ja ajakava täpsustamine, olemasolevate materjalide ja vajalike andmete kogumine, ekspertiis. Seotud partneritega sissejuhatavate seminaride läbiviimine sisendite saamiseks.
- II. Projekti põhiplaani (kontseptsioon) koostamine, vajaduste, mõjude hindamine : projektiga seotud võtmeisikute strateegiaseminaride ettevalmistamine, läbiviimine ja kokkuvõtete tegemine
- III. Tasuvus- ja teostatavus analüüsi koostamine: analüüside teostamine, infovahetus ja konsulteerimine Tellijaga koostamise erinevates etappides
- IV. Tasuvus- ja teostatavus analüüsi materjali vormistamine: dokumendi projekti Tellijale esitamine, paranduste ja ettepanekute kogumine, dokumendi redigeerimine

Korraldus

- Tellija poolt vajalike andmete tasuta andmine töö teostajale
- Tellija kontaktisik (projektijuht) infovahetuse ja protsessi planeerimise, vahetulemuste hindamise teostamiseks
- Tellija abi seminari(de)st ja koosolekute osalejate teavitamisel ja osalemise kindlustamisel
- Andmete vahetus, teated jne. – elektrooniline (E-post)

Orienteeruv ajakava

Töö teostamiseks vajalik aeg orienteeruvalt 6 - 8 kuud.
Konkreetsed tähtajad vastavalt kokkulepele.

Maksetingimused

Maksetingimused:

- Esitatud arve alusel mitmes etapis
- Võimalikud Tellija tingimusi arvestavad kokkulepped

Juriidilised dokumendid

Teostaja ja tellija kahepoolne leping
Mahtude muutumisel lepingu lisad
Töö üleandmis-vastuvõtu akt

Info

Janek Kadarik
Telefon: 506 3705
E-post: janek@raek.ee
Skype: janekkadarik