



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

Revisjonikomisjoni koosoleku protokoll

Naravere küla (Vigala Hooldekodu)

12. jaanuar 2018 nr 2

Algus kell 14.20, lõpp kell 16.50

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Ülo Olm

Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Revisjonikomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Merlin Suurna, Sander Saaliste, Ülo Olm

Puudusid: Aare Müil, Aivar Jõgiste, Raivi Laaser

Kutsutud: sotsiaalosakonna juhataja Marge Viska, majandusosakonna juhataja Margus Vaher, OÜ Vigala Hooldekodu juhatuse liige Riina Viibus

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD:**

1. Tutvumine osäühingu Vigala Hooldekodu tegevusega

Päevakorrapunkt 1

Tutvumine osäühingu Vigala Hooldekodu tegevusega

R. Viibuse juhtimisel tehti ringkäik hooldekodus.

R. Viibus kõneles hooldekodust, selle ajaloost ja tänasest toimimisest ning töökorraldusest. Vigala hooldekodus on 34 kohta, vabu kohti ei ole, viimane uus klient tuli augustis 2017. Eelisjärjekorras on koha saanud oma valla inimesed. Kohtade juurde loomise võimalust praeguste ressursside (ruumid, töötajad) juures ei näe. Hooldekodu on oma tuludest end ära majandanud. Osäühinguna tegutsetakse alates 2017.a sügisest (äriregistrisse kantud 05.09.2017), varem oli hooldekodu Vigala valla hallatav asutus. Osäühinguna osanik on 100% Märjamaa Vald. Hooldekodu käive oli 2017. aastal ca 250 tuhat eurot.

*Ü. Olm: Registrikardile on kantud osade registripidajana Läti firma Nasdaq CSD SE. Arusaamatu, milleks see vajalik on? Ainult maksate selle eest. Need võiks sealt maha võtta.

Toimus arutelu.

Ü. Olm märkis, et osade registreerimine väärtpaberiregistris on osäühingule vabatahtlik, selleks ei ole mingit kohustust (see toimub osanike otsuse alusel).

Ü. Olm: Kuidas on õigustatud osakute registreerimine? Osakute registreerimisel on mõte siis kui tegemist on vabalt kaubeldavate osakutega, kuid praegusel juhul sel mõtet ei ole.

Ü. Olm märkis, et sama küsimus tekib ka aktsiaseltsi Märjamaa Haigla puhul, kelle aktsiaraamatu pidaja on samuti Nasdaq CSD SE.

*** Kõneldi raamatupidamise korraldamisest.**

M. Suurna küsis OÜ raamatupidamise korraldamise kohta.

R. Viibus selgitas, et praegu teeb OÜ raamatupidamist Vigala osavallavalitsuse raamatupidaja.

R. Viibus: Kui osäühingut tehti, siis öeldi Vigala volikogus, et meie jaoks ei muutu midagi. Tegelikult on kõik uus.

R. Viibus kõneles juba tehtud kuludest, mis seoses osäühinguks üleminekuks on tulnud kanda.

Ü. Olm soovitas raamatupidamise teenusena sisse osta, mitte hakata seda ise tegema.

Juhatajale soovitati arvete koostamine ja maksimine jätta enda peale, sest siis on asjadest kõige parem ülevaade. Seda enam, et arved kinnitama peaks ta niikuinii.

***Kõneldi kohamaksudest.**

R. Viibus: Kohamaksu on tõstetud üle aasta. Oleme arvestanud, et 2 aasta pensioni tõus peaks põhimõtteliselt koha kallinemise katma. Kohamaks on maakonna keskmine. Kõrget tasu ei saa nõuda, sest tingimused pole sellele vastavad. Praegu on kohamaksumuseks 610 eurot, millele lisandub kliendile määratud puude toetus.

***Kõneldi investeeringute vajadusest.**

R. Viibus tõi välja probleemi vee survega, mis on madal ja vee kvaliteediga. Vesi tuleb naaberkinnistul asuvast Võitööstuse pumplast. Kogu siinse piirkonna fluoriiditase on liiga kõrge. Probleemi lahenduseks on hooldekodusse paigaldatud pöördosmoosi filter.

R. Viibus tõi esile, et seni on hooldekodu suutnud ise investeeringuteks raha koguda, valla eelarvest toetust ei küsitud.

R. Viibus: Kui kõik kohad täis, siis suudame n õ kõrvale panna maksimaalselt 20 000 eurot aastas.

Kõneldi laenuvõtmise võimalustest.

Ü. Olm: Osäühingut saab vald toetada osakapitali suurendamise kaudu.

R. Viibus kõneles küttesüsteemi renoveerimise vajadusest. Maja akumulatsioonipaak on 2 korda väiksem kui sellise kubatuuriga majas oleks vaja. See tingib selle, et katlakütjad käivad katelt kütmas kaks korda päevas.

R. Viibus: Kaks seni ellu viidud EASi projekti on kokku pannud Vigala valla arenguspetsialist. Kust nüüd abi saada? Valla hallatavaks asutuseks olemine tekitas teatud turvatunde, teadmise, et kui midagi suurt vaja, siis on, kuhu pöörduda.

Otsustati: Teha vallavalitsusele ettepanek vaadata üle osäühingu nõukogu koosseis ning nimetada sinna Märjamaa valla esindajad, vaadata üle osäühingu põhikiri ning valmistada ette selle muutmine.

Otsustati: Küsida vallavalitsuselt selgitust osäühingu Vigala Hooldekodu osakute registreerimise kohta väärtpaberite registris – mis kaalutlustel on seda tehtud ja kas seda peetakse jätkuvalt vajalikuks.

Otsustati: Riina Viibusel esitada revisjonikomisjonile kulud, mis on tehtud seoses valla hallatava asutuse ümberkujundamisega osäühinguks ning näidata millised kulud neist kandis osäühing ja millised omavalitsus.

Ülo Olm
koosoleku juhataja

Janika Liländer
protokollija

**Märjamaa Vallavolikogu
revisjonikomisjoni
AKT**

Märjamaa

23. jaanuar 2018

Revisjonikomisjon kontrollis, lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 48 lg 3 punktist 1 ja revisjonikomisjoni kinnitatud tööplaanist (protokoll nr 1, 15.12.2017), osaühingu Vigala Hooldekodu tegevust.

Kontrolli teostasid revisjonikomisjoni liikmed Ülo Olm, Merlin Suurna ja Sander Saaliste. Kontrolli juures viibisid: OÜ Vigala Hooldekodu juhatuse liige Riina Viibus, Märjamaa vallavalitsuse sotsiaalosakonna juhataja Marge Viska, Märjamaa vallavalitsuse haldusosakonna juhataja Margus Vaher.

Kontrolli läbiviimise aeg: 12.01.2018, täiendavate andmete esitamise aeg 18.01.2018.

Komisjoni liikmed tutvusid äriregistris Vigala Hooldekodu kohta käivate andmetega, Vigala hooldekoduga ning kuulasid OÜ Vigala Hooldekodu juhatuse liikme selgitusi.

Äriregistri andmetel on Vigala Hooldekodu tegevus Vigala Vallavalitsuse hallatava asutusena lõpetatud Vigala Vallavolikogu 24.08.2017 otsusega nr 38 (äriregistrist kustutatud 13.10.2017).

OÜ Vigala Hooldekodu (registrikood nr 14325792), mille osade omanikuks on 100% Märjamaa vald on kantud äriregistrisse 05.09.2017.

Äriregistri andmetel on nõukogu esimees Helbe Kliss, nõukogu liikmed Ilme Roosi ja Toivo Averin. Osade registripidajaks on Nasdaq CSD SE.

Täiendavate andmetena esitas OÜ juhataja 18.01.2018 ülevaate kuludest, mis tehti seoses valla hallatava asutuse ümberkujundamisega osaühinguks.

Ettepanekud Märjamaa vallavalitsusele:

- 1) vaadata üle osaühingu nõukogu koosseis ning nimetada sinna Märjamaa valla esindajad;
- 2) vaadata üle osahingu põhikiri ning valmistada ette selle muutmise (kaasajastamine);
- 3) esitada selgitus osaühingu Vigala Hooldekodu osakute registreerimise kohta väärtpaperite registris – mis kaalutlustel on seda tehtud ja kas seda peetakse jätkuvalt vajalikuks.

Revisjonikomisjon tänab OÜ Vigala Hooldekodu juhatuse liiget Riina Viibust meeldiva koostöö eest.

Revisjonikomisjoni esimees: /allkirjastatud digitaalselt/ Ü. Olm

Revisjonikomisjoni liikmed: /allkirjastatud digitaalselt/ M. Suurna
/allkirjastatud digitaalselt/ S. Saaliste

Märjamaa vallavalitsuse seisukohad revisjonikomisjoni aktis 23.01.2018 toodud ettepanekutele.

Märjamaa Vallavalitsus arutas revisjonikomisjoni ettepanekuid oma 31.01.2018 istungil ja jõudis järgmistele seisukohtadele.

- 1) vaadata üle osaühingu nõukogu koosseis ning nimetada sinna Märjamaa valla esindajad;

Vallavalitsus ei pidanud vajalikuks Vigala Hooldekodu OÜ nõukogu koosseisus muutusi teha. Osaühing on tegutsenud äriettevõttena umbes pool aastat ja selle ajaga ei ole ilmnenud põhjuseid, miks seda peaks seda tegema. Ka ei selgu revisjonikomisjoni aktist, ega protokollist põhjuseid, millest tuleneks vajadus nõukogu koosseisu muuta. Praegused nõukogu liikmed on nimetatud Märjamaa valla eelkäija, Vigala Vallavalitsuse poolt, on kõik vallavalitsuse struktuuride töötajad ja seega loogiliselt Märjamaa valla esindajad.

- 2) vaadata üle osahingu põhikiri ning valmistada ette selle muutmise (kaasajastamine);

Vallavalitsus otsustas OÜ Vigala Hooldekodu põhikirja redigeerida vastavalt haldusreformist tulenevate parandustega.

- 3) esitada selgitus osaühingu Vigala Hooldekodu osakute registreerimise kohta väärtpaberite registris – mis kaalutlustel on seda tehtud ja kas seda peetakse jätkuvalt vajalikuks.

OÜ Vigala Hooldekodu osakud on registreeritud väärtpaberite registris põhjusel, et osakutega võimalike tehinguid ei peaks vormistama notariaalselt. Vallavalitsus ei pea OÜ Vigala Hooldekodu osakute registreerimist väärtpaberite registris edaspidi vajalikuks. Vastav muudatus on kavas teha koos põhikirja muudatuseettepanekuga.

/allkirjastatud digitaalselt/

07.02.2018

Lugupidamisega
Villu Karu
Vallavanem