



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Märjamaa

28. august 2019 nr 2-1.1/468

Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 35 kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Toomas Kosubenko, Kosu Group OÜ (registrikood 10903973) esindajana esitas 23.07.2015 Märjamaa Vallavalitsusele avalduse (avalikus dokumendiregistris reg nr 7-1.3/2219) detailplaneeringu algatamiseks Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 35 (katastritunnus: 50501:005:0030) kinnistule. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistu jagamine kaheks katastriüksuseks ja maa sihtotstarbe muutmine.

Märjamaa alevi üldplaneeringus on algatatava detailplaneeringuga planeeritav maa-ala „erinevate funktsioonidega ala“ ning „ärimaa“ ala. Algatatud detailplaneering ei ole Märjamaa alevi üldplaneeringuga vastuolus. Märjamaa Vallavalitsuse algatas vastavalt laekunud avaldusele oma 26.08.2015 korraldusega nr 760 nimetatud detailplaneeringu koostamise.

OÜ Karotammed (registrikood 11255950)- projekteerijana ja Kosu Group OÜ (registrikood 10903973)- omanikuna esitasid 03.07.2019 ehitusloa taotluse nr 1911271/14309 Pärnu mnt 35 kinnistule kontor-lao (ehitisregistri kood 121295394) püstitamiseks. Ehitusloa taotlus ei olnud kooskõlas detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kuna sooviti ehitada mitteelamut (kasutusotstarve- 42 % büroohoone, 58 % muu laohoone) algatatud detailplaneeringu järgsele elamumaa osale. Ehitusspetsialist Helgi Tammaru teavitas taotlejat, et vastavalt algatatud detailplaneeringule ei ole võimalik ehitusluba anda ning ehitusloa saamiseks tuleb kinnisasja omanikul esitada taotlus detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Nimetatud avaldus esitati Kosu Group OÜ poolt 13.08.2019 (avalikus dokumendiregistris reg nr 7-2.12/2846). Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Sama seaduse § 129 lg 2 ütleb, et detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest teavitatakse lähtudes käesoleva seaduse § 128 lõigetes 6 ja 8 detailplaneeringu algatamisest teavitamisele ettenähtud nõuetest ning detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest tuleb teavitada planeeringu koostamise korraldaja veebilehel 14 päeva jooksul koostamise lõpetamisest arvates.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Märjamaa valla põhimääruse § 82 lg 2, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 128 lg 6 ja lg 8, § 129 lg 1 p 2 ja lg 2, Märjamaa alevi üldplaneeringu (Märjamaa Alevivolikogu 19. detsembri 2000.a määrus nr 13 "Märjamaa alevi üldplaneeringu kehtestamine."), Kosu Group OÜ avalduse (13.08.2019 reg nr 7-2.12/2846) ning arvestades abivallavanema ettepanekutega ja kuulunud ära vallavalitsuse liikmete arvamused Märjamaa Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Algatada Märjamaa vallas Märjamaa alevis Pärnu mnt 35 kinnistu detailplaneeringu koostamine lõpetamine.
2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus (Tehnika 11; 78304 Märjamaa alev).
3. Märjamaa Vallavalitsuse ülesanne on:
 - 3.1. Korraldada detailplaneeringu algatamise lõpetamise korralduse teatavakstegemine planeeringuala kinnistute ja puudutatud kinnistute omanikele.
 - 3.2. Avaldada teade detailplaneeringu algatamise lõpetamisest Märjamaa valla veebilehel <http://marjamaa.kovtp.ee/uldinfo> , ajalehes Märjamaa Nädalaleht, maakonnalehes Raplamaa Sõnumid ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Kärnsna

Vigala osavallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Maigi Linna

vallasekretär