



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

14. jaanuar 2015 nr 14

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.58.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Urmas Kristal
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ago Kirsipuu, Andres Jõessar, Argo Rau, Enn Raav, Harri Jõgisalu, Karl Veske, Lea Laurits, Urmas Kristal, Ülo Olm.
Puudusid: -

Kutsutuna osalesid: vallavanem Villu Karu, abivallavanem Triin Matsalu, majandusosakonna juhataja Margus Vaher (*päevakorrapunktid 7-11*), õigusnõunik Evi Rooda (*päevakorrapunktid 4-6*), vanemmaakorraldaja Paul Helliste (*päevakorrapunkt 10*).

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD**:

1. Maamaksumäärade kehtestamine
2. Märjamaa valla 2015.a eelarve I lugemise jätkamine
3. Märjamaa valla arengukava 2010-2025 lisa „Investeeringute kava 2014-2018“ muutmise I lugemine
4. Valla vara võõrandamine enampakkumisel (Kaalukinnistu Haimre külas)
5. Märjamaa Vallavolikogu 18.03.2014 määruse nr 10 „Märjamaa vallavara eeskiri“ muutmise
6. Vallavalitsusele üürilepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Jaama 5 kinnistu jäätmejaama tegevuse tarbeks osauhingult Basicproject).
7. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (tänavavalgustuse hooldustööd)
8. Märjamaa valla kaugküttepiirkonna piiride muutmise, kaugküttevõrguga liitumise ja kaugküttevõrgust eraldumise tingimuse ja korra, kaugkütte üldiste kvaliteedinõuete ning soojusettevõtja arenduskohustuse muutmise
9. Vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Laukna lasteaia hoone pelletiküttele üleviimise eelprojekti koostamine)
10. Katastriüksustele sihtotstarvete määramine
11. Muud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Maamaksumäärade kehtestamine

Ettekandega esines T. Matsalu: Vallavalitsuse ettepanek on tõsta 2015.aastal maamaksumäärasid.

Põhjendus – maamaksu tõusu arvelt saab suurendada eelarve tulusid. Kahjuks selgus eelarve menetlemise käigus, et tulud maamaksu tõstmisest ei osutu nii suureks kui esialgu planeeriti. Nagu juba volikogu eelmisel istungil informeeriti, et seoses 01.01.2015 jõustunud maamaksuseaduse muudatusega väheneb valla maamaks võrreldes 2014.aastaga ilma maamaksumäärade tõstmata ca 37 160 euro võrra. /.../

Vallavalitsuse ettepanek on tõsta maamaksumäärad praeguselt 2,3%-lt 2,5%-le maa maksustamishinnast aastas ja põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr seniselt 1,5%-lt 2,0% -le maa maksustamishinnast aastas.

Selle tulemusena suureneks 2015.aastal maamaksu arvestuslik tulubaas ca 8600 euro võrra.

Kui me maamaksumäärade üldse ei tõstaks, oleks n õ auk 37 163 eurot, muudatusega oleks kasv 8600 eurot.

T. Matsalu tõdes, et hinnatõus on alati ebameeldiv, kuid hetkel on olukord selline, et seoses maamaksuseaduse muudatusega langeb meie tulubaas 37 tuhande võrra.

Toimus arutelu, ettekandja vastas küsimustele.

*A. Jõessar ja A. Kirsipuu küsisid maamaksuvõlglaste kohta.

T. Matsalu selgitas, et võlglastega tegeleb maksu- ja tolliamet. L. Laurits lisas, et sügisel oli maamaksuvõlg ca 17 tuhat eurot.

*A. Rau ei pidanud maamaksutõstmist õigeks, pigem tuleks tema meelest riiki survestada, et ta reformimata maaga tegeleks. Eelarvet ei peaks paikama oma inimeste arvelt.

*A. Jõessar: See 37 tuhat on 2/3 mänguväljaku hinnast. See ei ole nii suur summa, et me ei suudaks eelarve siseselt seda katta või siis muud tuluallikat leida.

A. Jõessar oli arvamusel, et praeguse ettepanekuga minnakse kergema vastupanu teed, mingeid alternatiive, kust muul viisil raha teenida, ei otsita.

*A. Kirsipuu: Toetan (maamaksu) tõstmist selle pärast, et siis on see küsimus lahendatud – rohkem enam tõsta ei saa. Raha on siiski vaja.

A. Kirsipuu arvas, et vald võiks küsida järgi, mis riigi reservmaaga on kavas ette võtta.

A. Kirsipuu küsis Iganõmme tee kohta – kas sellele on avaliku kasutamise leping sõlmitud? See oleks koht, kust vald saaks riigilt raha (teede hoolduseks) kui ta kõikidele teedele, mis reaalselt avalikus kasutuses on, ka vastavad lepingud sõlmiks.

Arutati maamaksu määra tõstmise mõju elanikkonnale.

T. Matsalu tõi välja, et õuemaa ja elamumaa tõus on suhteliselt väike, haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu tõus on suurem, kuid haritavale maale saadakse ka toetusi. Enamikule valla elanikest on 1m² kohta tõusuks 0,00076 € ja loodusliku rohumaa hektari pealt 16 senti. Vallavalitsus on seisukohal, et valla eelarve koha pealt on tegemist olulise summaga.

A. Kirsipuu tegi ettepaneku esitada volikogule tabel, millest oleks näha kui palju Märjamaa valla maast on RMK-l, kui palju on RMK-le üle andmata riigi maad, palju eraisikutel jne.

Hääletati.

Hääletustulemused: 6 maksumäära tõstmise poolt, 3 vastu (Karl Veske, Andres Jõessar, Argo Rau).

Otsustati: Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

Päevakorrapunkt 2

Märjamaa valla 2015.a eelarve I lugemise jätkamine

Ettekandega esines L. Laurits: Vallavalitsus arutas Ü. Olmi ettepanekut uuesti. Eelmiseks volikogu istungiks oli valitsus ettepanekule oma seisukoha andnud, kuid tookord ei olnud võimalik ettepanekut hääletada (seoses ilmnenu muudatustega maamaksu laekumises). Nüüdse arutamise ajaks olid olemas rahandusministeeriumi kodulehelt ka uued andmed tasandusfondi kohta.

Ü. Olmi ettepanek oli vähendada üksikisiku tulumaksu laekumist 172 052 euro võrra, millega üksikisiku tulumaksu prognoos jääks 2014.a plaanitud tasemele.

Vallavalitsus teeb ettepaneku tulude vähendamise katta:

- 1) 50 721 tuhande euro ulatuses tasandusfondi laekumiste arvelt, mis 2015. aastal on suurem (06.01.2015 Rahandusministeeriumi kodulehe andmetel);
- 2) 8 255 eurot maamaksumäärade tõusust (arvestusega, et volikogu otsustab maamaksumäära tõusu vastavalt vallavalitsuse esitatud ettepanekule);
- 3) ülejäänud summa (113 076 euro) osas teha eelarves põhitegevuse kulude mahus tervikuna ümberarvestused ja vähendada kulusid 2,5%- 3% (välja arvatud riigieelarve laekumiste arvelt tehtavad kulud).

Ettekandja vastas küsimustele.

*Ü. Olm: Oled ju vaadanud, et ega ühtselt ei saa kulusid vähendada?

L. Laurits: Ei, ühtselt ei saa. Olen n õ kerge prognoosi endale ette teinud. Näiteks kardan, et toetuste alt (kontogrupp 413) ei ole võimalik vähendada. Samuti kontogrupp 452, liikmemaksud, ka need on juba ROLi, ELLi jt poolt määratud ning neid ei ole võimalik vähendada. Kui oleks võimalik, siis ei vähendaks ka sihtotstarbelisi toetusi (kontogrupp 4500), sest komisjonid on koos käinud ja oma hinnangud projektidele andnud. Valikusse läheksid personalikulud (kontogrupp 50) ja majandamiskulud (55). Esimese prognoosiga arvan, et personalikulusid võiks vähendada 2% ja majandamiskulusid 3%. Selline oleks laias laastus prognoos.

Ü. Olm: Kas volikogusse tuled juba nende vähendustega?

L. Laurits: Tulen II lugemiseks, sest me ei tea, milline on volikogu otsus ettepaneku suhtes. Enne hääletust ei ole võimalik muudatusi teha.

*A. Kirsipuu: Kas seoses küttehindade langusega meil ka mingi kokkuhoid saavutatakse? Pean silmas katlamaju.

Toimus keskustelu.

L. Laurits: Seda ei saa niimoodi kohe säästuks lugeda. Tuleb mingi perioodi võrdlus võtta.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

Päevakorrapunkt 3

Märjamaa valla arengukava 2010-2025 lisa „Investeeringute kava 2014-2018“ muutmise I lugemine

Vt protokollilisa 1 – T. Matsalu seletuskiri.

Ettekandega esines T. Matsalu, kes tutvustas kavandatavaid muudatusi investeeringute kavas ning vastas jooksvalt komisjoniliikmete küsimustele.

T. Matsalu tegi ettepaneku määrata volikogus ettepanekute tegemise tähtpäevaks 2. veebruar.

Otsustati: Toetada esitatud muudatusettepanekuid.

Päevakorrapunkt 4

Valla vara võõrandamine enampakkumisel (Kaalü kinnistu Haimre külas)

Ettekandega esines E. Rooda: Vallavalitsus ettepanek on müüa avalikul suulisel enampakkumisel Märjamaa valla omandis olev Haimre külas asuva Kaalu kinnistu (reg osa nr 3556337; katastritunnus 50401:001:0330, pindala 5087 m², 100% tootmismaa). Arvestades samas külas müügis olevate kinnistute hindu, teeb vallavalitsus ettepaneku kinnitada enampakkumise alghinnaks 3000 eurot. Kinnistul on puidust kaalumaja hoone, mis seda otstarvet enam ei täida. Uus omanik saab selle lammutada.

Toimus arutelu.

A. Jõessar: Kui me seda lapikest müüme 3000 euroga ja Haimre kooli panime müüki 30 tuhandega, siis siin on hinnakäärid. Kaalu kinnistu alghind on liiga kõrge. Ettepanek – alghinda vähendada.

A. Kirsipuu pakkus välja, et alghind võiks olla 2999 eurot.

A. Rau pakkus alghinnaks 1000 eurot.

K. Veske: Ärme lase hinda alla, ehk on keegi sinna midagi planeerinud ja on maast huvitatud.

Otsustati: Nõustuda Haimre külas asuva Kaalu kinnistu müügiga avalikul suulisel enampakkumisel määrates enampakkumise alghinnaks 3000 eurot.

Päevakorrapunkt 5

Märjamaa Vallavolikogu 18.03.2014 määruse nr 10 „Märjamaa vallavara eeskiri“ muutmine

Ettekandega esines E. Rooda.

Käesoleval ajal kehtib vallavolikogu 18.03.2014 määrus nr 10 „Märjamaa vallavara eeskiri“.

Selle eeskirja järgi toimub Märjamaa valla vara omandamine, kasutamine ja käsutamine ning selle alusel tehakse muid valla varaga seotud otsuseid. Käesolevaks ajaks on tekkinud vajadus eeskirja teksti muutmiseks.

Vallavalitsus teeb alljärgnevad muutmise ettepanekud:

- § 7 lg 3 sõnastada järgmiselt „(3) Riigihangete läbiviimiseks, mille puhul sõlmitakse hankeleping tähtajaga üle ühe eelarveaasta või mille eeldatav maksumus ületab jooksva aasta eelarves ettenähtud vahendeid või olukorras, kus jooksva aasta eelarvet ei ole vastu võetud, annab loa vallavolikogu.“

Selles sättes on kolm alust, kus hanke läbiviimiseks annab loa volikogu:

- 1) hankeleping sõlmitakse tähtajaga üle ühe eelarveaasta;
- 2) hanke eeldatav maksumus ületab jooksva aasta eelarves ettenähtud vahendeid;
- 3) jooksva aasta eelarvet ei ole vastu võetud.

- § 12 lg 1 punkt 3 sõnastada järgmiselt: „3) kasutusse antakse kinnisvara (v. a elu- ja äriruumide üürimine tähtajatu üürilepingu alusel). Lisatud on teksti osa „tähtajatu üürilepingu alusel“.

Tähtajatute elu- ja äriruumide kasutuslepingute sõlmimine võiks olla vallavalitsuse pädevuses, sest see annab vallavalitsusele võimaluse üürnike avaldusi kiiremini menetleda. Volikogu jaoks on ruumide kasutusse andmine väheoluline küsimus, mille menetlemine kulutab põhjendamatult volikogu komisjoni koosoleku- ja volikogu istungi aega.

- § 17 lg 6 sõnastada järgmiselt: „(6) Suurim pakkuja annab allkirja selle kohta, et kohustub sõlmima ostu-müügi lepingu esitatud tingimustel.“

Jätta tekst „ostu-müügi“ sõna „leping“ eest välja, sest see säte rakendub nii kasutuslepingutele kui ka müügilepingutele.

Otsustati: Nõustuda vallavalitsuse muudatusettepanekutega.

Päevakorrapunkt 6

Vallavalitsusele üürilepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Jaama 5 kinnistu jäätmejaama tegevuse tarbeks osahingult Basicproject).

Ettekandega esines E. Rooda: Jäätmejaama operaatori leidmise hanke tegemisel jäi tähelepanuta, et jäätmejaam ei asu mitte valla kinnistul, vaid osahingule Basicproject kuuluval Jaama tn 5 kinnistul.

E. Rooda selgitas: Vallavalitsus sõlmis 2006. aastal aktsiaseltsiga Elion Ettevõtte kinnistu üürilepingu Märjamaa alevis Jaama tänav 5 asuva kinnistu ja sellel asuva garaaži ruumide osaliseks kasutamiseks tähtajaga kuni 01.novembrini 2013.a.

Elion Ettevõtte Aktsiaselts sõlmis 22.03.2011 osahinguga Basicproject kinnistu võlaõigusliku müügilepingu, mille alusel müüja andis ostjale üle ka müüja ja Märjamaa Vallavalitsusega sõlmitud kinnistu üürilepingu. See üürileping on nüüdseks muutunud tähtajatuks. Selleks, et meil oleks kindlustunne oma jäätmejaamaga toimetada seal kinnistul kuni hankeperioodi lõpuni, on valitsuse ettepanek sõlmida osahinguga Basicproject tähtajaline üürileping. See oleks sama tähtajaga kui on operaatorleping.

*A. Kirsipuu: Mis saab 2017. aastal?

E. Rooda: Siis tuleb uus hange operaatorteenusele ja kirjutasin hankedokumentide juurde märke, et samaaegselt tuleb päevakorda ka üürilepingu küsimus.

Kõneldi jäätmejaama tegevusest.

Otsustati: Nõustuda osahinguga Basicproject tähtajalise üürilepingu sõlmimisega kuni 31. detsembrini 2017. Jaama tänav 5 jäätmejaama kasutada oleva kinnistu osa kohta.

Päevakorrapunkt 7

Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (tänavavalgustuse hooldustööd)

Ettekandega esines M. Vaher: 31.12.2014 lõppes Märjamaa valla tänavavalgustuse hooldustööde teenuse osutamise leping. Hooldustööde teostaja leidmiseks 2015. aastal on vaja korralda lihthange „Märjamaa valla tänavavalgustuse hooldus 2015“. Hankelepingu tähtaeg on 31.12.2015. Möödunud aastal võitis hanke Elfi Elekter OÜ-ga summaga 18 240 €.

Toimus arutelu, ettekandja vastas küsimustele.

*A. Jõessar: Mis nende ülesanne täpselt on? Kas nende ülesanne on näiteks ka tänavavalgustuspostide sirgendamine?

M. Vaher: Seda me ei ole seni neile ülesandeks pannud, kuid nüüd tuleb ka see ülesanne neile lisada, sest väga palju poste on ära vajunud. Firma teeb hooldust 8 kuud, suvekuud on välja lülitatud.

Nende ülesanne on läbipõlenud lampide vahetamine, läbipõlenud valgustite vahetamine.

*A. Jõessar: Ehk panete info valla kodulehele, et kuhu rikketest teatada?

M. Vaher vastas, et tema meelest see info seal ka on ning teave on avaldatud ka Märjamaa Nädalalehes.

A. Jõessar: Siis võiks olla nähtavamal kohal olla.

M. Vaher märkis, et lisaks mittepõlevatele valgustitele võiks teada anda ka vilkuvatest lampidest.

Otsustati: Nõustuda hanke korraldamisega ning parima pakkujaga lepingu sõlmimisega.

Tänavavalgustuse hooldajaga lepingu sõlmimisel avalikustada vallavalitsusel teenuse osutaja kontakttelefon valla kodulehel ja Märjamaa Nädalalehes.

Päevakorrapunkt 8

Märjamaa valla kaugküttepiirkonna piiride muutmise, kaugküttevõrguga liitumise ja kaugküttevõrgust eraldumise tingimuse ja korra, kaugkütte üldiste kvaliteedinõuete ning soojusettevõtja arenduskohustuse muutmise

M. Vaher tutvustas uue kavandatava kaugküttepiirkonna piire. Kavas on moodustada Keskalevi kaugküttepiirkond, mille tulemusena oleks Märjamaal 4 kaugküttepiirkonda – Pärna tänava, Tehnika tänava, Orgita keskuse ning Keskalevi kaugküttepiirkonnad.

Ettekandja vastas küsimustele, toimus arutelu.

*Ü. Olm: Kas teenust osutava N.R.Energy OÜ uuel katlamajal on selleks ikka piisavalt võimsust? Rääkis katlamaja operaatoriga, kes ütles, et kui on -20° C, siis kogu võimsus kulub ära praegusele kaugküttepiirkonnale, mida see katlamaja teenindab.

M. Vaher: Väga õige küsimus. Esitasin sama küsimuse täna Nikolai Reismanile. Vastus oli, et see trass, mis varustab Tehnika tn kaugküttepiirkonda, on maa peal ja veneaegse isolatsiooniga. Kui panna trass maasse, tekib 0,5 MW juurde.

M. Vaher arvas, et trassi uuendamiseni jõuab firma 2016. aastal.

Arutleti, millised tarbijad Keskväljaku kaugküttepiirkonnast kaugkütte võrguga realselt liituvad.

V. Karu: Eramud liituvad juhul kui nende omanikud ise seda vajalikuks peavad. Üldkasutatavate hoonete osas on see meie otsustada.

M. Vaher tutvustas eeskirja muudatusettepanekut - paragrahv 5 „Erandid muude kütteviiside kasutamise lubamiseks” lõiget 1 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:

„5) ehitised, mille projekteeritud maksimaalne soojuskoormus küttele ja ventilatsioonile on alla 40 kW;“

*H. Jõgisalu: Kas see tähendab, et kui on üle 40kW, siis peab liituma?

T. Matsalu: See eeldab, et tal on soojatootja poolt ehitatud toru, kuhu liituda.

M. Vaher: Praegu sellist võimalust ei teki, et see trass eramajade vahelt läbi läheks. Siis ei teki põhimõtteliselt ka kohustust liituda.

M. Vaher: On tekkinud vastupidine olukord – tahetakse trassi, nt Pärna tänav 13. Seda huvi, et eramajasid järgi võtta, kütjal ei ole.

V. Karu: Poliitiliselt ei ole kasulik olla kellegi toru otsas. Poliitiliselt oleks parem ise omada torusid, aga see otsus on tehtud juba ca 20 aastat tagasi, et omavalitsus torudest loobus.

M. Vaher: Oli variant, et me Keskalevi kaugküttepiirkonda ei tee, kuid siis oleks meie elanikel kadunud soojuse 78 eurone MW/h hind, sest N.R.Energy OÜ läheks konkurentsiametisse jutuga, et neil kukkus ära potentsiaalne piirkond ligikaudu 1 megaga.

V. Karu: Kaereperes nad seda varianti juba ka kasutasid.

M. Vaher: Märjamaal kukkus jaanuaris MW/h hind eelmise aastaga võrreldes 26 eurot.

*Ü. Olm: Kui pikaks ajaks see hind on?

V. Karu: Nad on lubanud seda hinda 5 aastaks. Nad on allkirjastanud sellise kirjaliku kokkuleppe. Aga eks me näe.

M. Vaher: Kui nad saavad oma võimsuse täis ja KIK rahastab, siis nad konkurentsiametilt uut hinda niipea ei saa.

V. Karu: Et nemad oma lubadust peaksid, peame ka meie oma lubadusi pidama, s.t laskma toru keskväljakule vedada. Ka see sisaldub neis kokkulepetes.

Otsustati: Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

Päevakorrapunkt 9

Vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (Laukna lasteaia hoone pelletiküttele üleviimise eelprojekti koostamine).

Ettekandega esines M. Vaher: Vallavalitsusel on kavas SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse rahastusprojekti kaasabil ehitada Sipa-Laukna Lasteaia Laukna hoones elektroodkatlamaja asemele pelletiküttele töötav katlamaja ja kohandada ruumid vastavalt uutele kütteseadmetele.

KIK-ile taotluse esitamise tähtaeg on 16. veebruar. Taotluse üheks tingimuseks on ehitustööde projekti olemasolu. Projekteerimistööde hulka kuulub uue katlamaja, soojussõlme ja elektriosa projektdokumentatsiooni koostamine.

*Ü. Olm: Ehk võtaks pakkumise ka hakkepuidule?

M. Vaher: Need katlamajad, mis meil on paigaldatud Sipas ja Valgus, on vulkaantüüpi põletiga katlamajad ja sellist tahame ka Lauknale. Need põletavad kõike, ka haket, kuid peenikest haket, mitte jämedat.

M. Vaher kõneles kütte hindadest.

M. Vaher: Vallavalitsus küsis hinnapakumisi kolmelt ettevõttelt. Madalaima hinnaga pakkumuse esitas OÜ Küttemeister summas 3360 eurot. Teised kaks pakkujat olid Energiapartner OÜ, pakkumuse maksumus 3900 € ja Aenergy OÜ, pakkumuse maksumus 3588 €. Küttemeistri hinnas on elekter 1200 € eest ning katlamaja 1600 € eest.

A. Jõessar: Kas seal ei teki jälle samasugust situatsiooni nagu Valgus ning siis imestame ja minestame, et on veel vaja teha töid mitmetuhande eest?

M. Vaher: Asi ei olegi meie tarkuses, vaid pakkuja tarkuses. Me püüame nüüd välistada pakkuja vigu.

A. Jõessar: Tegin just ühte pakkumist ja sealses PKD-s oli kirjas, et pakkuja on kohustatud enne objekti üle vaatama ja ise mahud arvestama.

M. Vaher selgitas, et ka Valgu katlamaja pakkuja käis objekti üle vaatamas, kuid sellest oli vähe kasu kuna inimene, kes kohal käis, oli kogenematu.

*A. Kirsipuu: Mis me Lauknal kokkuhoiuks saavutame?

A. Jõessar: Me peame arvestama ka tuletõkkeseksiooni tekitamisega.

M. Vaher: Jah, ikka.

Toimus arutelu kokkukohtuist.

Otsustati: Nõustuda lepingu sõlmimisega OÜ-ga Küttemeister Sipa-Laukna Lasteaia Laukna hoone pelletiküttel töötava katlamaja projekti koostamiseks summas 3360 eurot.
M. Vaher esitab volikogu istungil arvestusliku kokkukohtu Laukal.

Päevakorrapunkt 10

Katastriüksustele sihtotstarvete määramine

Ettekandega esines P. Helliste: Vallavalitsuse ettepanek on määrata Loodna külas asuva Metsäaie katastriüksuse jagamisel tekkiva Metsäaie ja Põlluäie katastriüksuste sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa ning Mõraste külas asuva Matsi katastriüksuse jagamisel tekkiva Matsi, Tammiku ja Loopealse katastriüksuste sihtotstarbeks samuti 100% maatulundusmaa.

A. Kirsipuu tegi ettepaneku lisada otsuse eelnõusse katastritunnused.

J. Liländer lubas eelnõud täiendada.

Otsustati: Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

Päevakorrapunkt 11

Muud küsimused

**) Invaparkimiskohad MG söökla parklas*

U. Kristal andis edasi invaliidi mure, et MG söökla parklas pole praeguste ilmastikuoludega näha invaparkimiskohad. Seal ei ole invaparkimiskoha märki. Kohad võiks ukse ees olla, prügikasti juures olev koht jääb nii mõnelegi juba liiga kaugeks.

M. Vaher vastas, et see on vallavalitsuse lahendada ning lubas korraldada invaparkimiskoha märkide paigaldamise ning tekitada uksepoolsesse parkimisritta 2 invakohta senise 1 asemele.

**) Jalakäijate ülekäiguraja märgid*

A. Kirsipuu tegi ettepaneku asendada MG ülekäiguraja juures olev vana ülekäiguraja märk uue, helkurribaga varustatud märgiga.

M. Vaher lubas, et pöördub sellise sooviga Maanteeameti poole.

A. Kirsipuu palus tegeleda ka Koluvere poolt alevisse sissesõidu juurde märgi panemisega, et sõitja saaks aru, et tegemist on Märjamaa aleviga.

**) Jaanituledest piirkondades*

A. Kirsipuu kordas teemat, millest ta varemgi on kõnelenud – s.o soovist, et piirkondades, kus on tööl valla kultuuritöötajad, korraldaks nemad ka piirkonna jaanituled.

V. Karu: Olen rahvamaja juhatajatele teemat tutvustanud. Juhatajate suhtumine oli see, et need võiks toimuda ikkagi vastavalt vajadusele, aga kui käsk tuleb, siis korraldatakse.

A. Kirsipuu jäi oma arvamuse juurde, et Valgus, Varbolas, Haimres, Sipas ja Laukna peaks piirkonna kultuuritöötaja üheks põhiülesandeks olema jaaniõhtu korraldamine. Märjamaa alevi, kus potentsiaali nii palju, las siis korraldavad inimesed ise.

U. Kristal märkis, et Haimre rahvamajas asi täiesti toimib.

**) Lumetõrjest*

A. Rau juhtis tähelepanu sellele, et Varbolas oli küll lumest lükatud kergliiklustee, kuid kooli ja lasteaia parkla oli lükkamata. A. Rau: Ei ole küll lumetõrje lepingutega tutvunud, kuid leian, et selline koht peaks olema ikka lahti lükatud. Mis teema sellega on, et teed lükati, aga platsi mitte? Kas sellega tegelevad erinevad firmad?

M. Vaher: Firma on üks. Kasutatakse erinevat tehnikat.

A. Rau: Kui vaja, vaadake leping üle.

V. Karu: Olen seda teemat tegelikult juba ammu M. Erikuga rääkinud. See oli peale esimest lumesadu. Siis tuli sealt ka see signaal, et parkla on lükkamata. M. Erik selgitas, et tookord see esimene lumesadu oli

suhteliselt vähene ja lükkajad hindasid olukorda piiripealseks – nende arvates ei olnud veel sellist lumekihi paksust, mida nende arvates oleks tulnud lükata. Sellepärast jäi osa lükkamata. Muidugi, kui leitakse, et on vaja lükata, siis tuleb see asi seal ümber vaadata.

M. Vaher: Oleme lükkajatega rielnud kui nad on lükkama läinud kui tegelikult veel vajadust ei ole. Lähevad selle 10 cm asemel püüdma 5 cm, sest lund on vähe ja raha ei liigu. Oleme raha kokku hoidnud.


H. Jõgisalu: Minu meelest alevis on lükkamisega küll hiljaks jäänud – kõrvaltänavatel on praegu 10-15 cm jääd.

V. Karu: Tegelikult on probleem laiem – ka riigi kõrvalmaanteed on väga halvas seisukorras. Maanteeameti esindaja on kutsutud vallavanemate kogusse selgitusi andma.

**) Suusarajast*

K. Veske: Kes ajab sisse Järta suusarada? Lund on nagu olnud, aga rada pole üldse olnud.

V. Karu: MTÜ Märjamaa Spordiklubi peaks sellega tegelema. Andres Elmik on selle eesotsas.



Urmas Kristal
Koosoleku juhataja



Janika Liländer
Protokollija

Seletuskiri

14.01.2015

Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Lisa 1 „Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Investeeringute kava 2014-2015“ muutmine.

Märjamaa Vallavalitsusele on esitatud ettepanekud Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Lisa 1 „Märjamaa valla arengukava 2010-2025 Investeeringute kava 2014-2015“ muutmiseks. Lisaks on 2015. aasta investeeringute hulgas vajalik kajastada 2014. aasta investeeringud, mis erinevatel põhjustel jäid 2014. aastal teostamata ja vallavalitsus teeb ettepaneku need üle viia 2015. aastasse.

1. Märjamaa Valla Noortekeskuse ettepanek

1.1. Lisada Märjamaa valla 2015. aasta investeeringute kavasse Sipa Noortetoa uute ruumide elektritööde teostamine summas 4000 eurot. (Hinnapakumine elektritööle 3282,60 eurot).

2. Märjamaa Ujula ettepanek

2.1. Ettepanek on alustada Märjamaa Ujula hoone katlamaja rekonstrueerimist ja planeerida 2015. aastasse pelleti katlamaja ehitus (sh projekteerimine) maksumusega ca 57 500 eurot (sh projekteerimine 3 500 eurot), millest taotleda 50% kaasrahastus KIK-ist.

Vallavalitsuse ettepanek: projekteerida pelleti katlamaja 2015. aastal ja esitada taotlus KIK-i augustikuu taotlusvooru, ehitus planeerida 2016. aastasse.

3. 2014. aastast ülekantavad investeeringud

3.1. Lasteaed Midrimaa sademevete kanalisatsioon 2014. aasta investeeringute kavas summas 4100 eurot, mis aasta lõpuks täielikult teostamata.

3.2. Lasteaed Pillerpall toidujagamisruumide ja sanitaarruumi renoveerimine ja sisustamise projektile lisandub 600 eurot omanikujärelevalve kulu (kogu arve 1200 eurot, millest ehitaja arvega tasaarveldati 600 eurot 2014. aastal)

3.3. Noortekeskuse ehitamise projekti 2014. aastal kasutamata osa 3 144 eurot ja Pärnu mnt 58 lammutamiseks planeeritud summa 4000 eurot kokku 7 144 eurot lisada 2015. aastal planeeritud investeeringule.

3.4. Vallamaja – Oru 2 hoone tehnilise seisukorra hindamise koostamine oli arvestatud 2014. aasta investeeringute kavas, leping on sõlmitud P.P. Ehitusjärelevalve OÜ-ga summas 3 384 eurot, töö teostatud ja üle antud 22.12.2014, hetkel ülevaatamisel. Akteerimine ja tasumine veebruaris 2015.

3.5. Märjamaa ujula hoone välisseinte soojustamise ja katusekatte vahetuse projekteerimiseks oli planeeritud 2014. aasta investeeringute kavas 10 000 eurot. Enne projekteerimist telliti ujula hoonele energiaaudit, mis on teostatud ja tasutud 2014. aastal summas 4590 eurot. Märjamaa ujula hoone välisseinte soojustamise ja katusekatte vahetuse projekteerimise leping on sõlmitud HENRI PROJEKT OÜ-ga summas 3 780 eurot, töö on vallale üle antud 15.12.2014. Projekti ülevaatamisel selgus, et see vajab täiendamist, kirjalikult on esitatud töövõtjale märkuste loetelu ja määratud uueks esitamise tähtajaks 15.01.2015. Ettepanek on lisada 2014. aastal kasutamata summa 5410 eurot 2015. aastal planeeritud investeeringule.

3.6. Märjamaa Vallavalitsuse majandusosakonna garaaži (Pärnu mnt 69b) vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus oli planeeritud 2014. aasta investeeringute kavas summas 6 000 eurot, mis aasta lõpuks jäi täielikult teostamata seoses liitumispunkti ja maa küsimustega.