



# MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

## Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

10. juuni 2015 nr 19

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.30

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal  
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ago Kirsipuu, Enn Raav, Harri Jõgisalu, Lea Laurits Urmas Kristal, Ülo Olm.  
Puudusid: Andres Jõessar, Argo Rau, Karl Veske.

Kutsutuna osalesid: abivallavanem Triin Matsalu (*päevakorrapunktid 1 ja 2*), vallavanem Villu Karu, majandusosakonna juhataja Margus Vaher, keskkonnaspetsialist Mati Erik (*päevakorrapunk 3*), vanemaakorraldaja Paul Helliste (*päevakorrapunkt 4*).

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD**:

1. Valla arengukava 2010-2025 muutmine
2. Volikogult nõusoleku taotlemine lepingu sõlmimiseks Valgu kooli duši- ja rietusruumide remonditööde teostamiseks
3. Erateede avalikuks kasutamiseks määramine
4. Katastriüksustele sihtotstarbe määramine
5. Märjamaa alevi kaugküttepiirkonna muutmine
6. Valla 2015.a eelarve 1. lisaeelarve
7. Muud küsimused
  - Valla autodele jälgimisseadmete paigaldamine

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Valla arengukava 2010-2025 muutmine**

Ettekandega esines T. Matsalu, kes tutvustas kavandatavaid muudatusi.

Toimus arutelu.

Ettekandja vastas küsimustele. Küsis A. Kirsipuu (täpsustavad küsimused Sipa mõisahoone ja Laukna lasteaiahoone remontide ning teede investeeringute kohta, Sipa bussipeatuse valgustuse, Sõtke kergtee aluse maa omandamise ja Varbola bussiootepaviljoni kohta).

Kõneldi Märjamaa gümnaasiumi hoonestusõiguse väljaostmisest Riigi Kinnisvara AS-lt.

V. Karu: Täpne väljaostuhind selgub 2016. a märtsi lõpus. Selleks ajaks on määratud väljaostmise tähtpäev.

L. Laurits märkis, et arvestada tuleks ca 370 tuhande euroga.

T. Matsalu lisa, et millalgi tuleb ka see summa investeeringute kavasse planeerida.

T. Matsalu: Vallavalitsuse ettepanek volikogule on saata Märjamaa valla arengukava 2010-2025 täiendatud redaktsioon avalikule väljapanekule ja muudatusettepanekute esitamise tähtajaks määrata 27. juuli 2015. a.

**Otsustati:** Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Volikogult nõusoleku taotlemine lepingu sõlmimiseks Valgu kooli duši- ja riietusruumide remonditööde teostamiseks**

Ettekandega esines T. Matsalu: Valgu kooli duši- ja riietusruumide remonditööd läksid hanke tulemusel arengukavas planeeritust kallimaks. Märjamaa valla 2015. aasta eelarves ja arengukava investeeringute kavas on planeeritud tööde teostamise eeldatavaks maksumuseks 8 000 eurot. Hanke tulemusel kujunes tööde maksumuseks 10 902,78 eurot.

Hange toimus riigihangete e-keskkonnas. Hankedokumentide juures olid mahutabelid ja joonised (koostatud Tiiu Pipari poolt). Esitati 3 pakkumust. Pakkumused esitasid: Tarvaprojekt Osaihing - maksumus koos käibemaksuga 10 902,78 eurot, osaihing Agretten - maksumus koos käibemaksuga 24 377,22 eurot ja MIVO EHITUS OÜ - maksumus koos käibemaksuga 19 810,80 eurot. Pakkumustel on väga suured vahed. Kõikide pakkujate pakkumused vastavad hankedokumentidele. Pakkumuste edukaks tunnistamise alus on madalaim hind.

Toimus arutelu.

T. Matsalu: Vallavalitsus küsib volikogult luba lepingu sõlmimiseks OÜ-ga Tarvaprojekt summas 10 902,78 eurot, et tööd saaks suveperioodil tehtud.

**Otsustati:** Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Erateede avalikuks kasutamiseks määramine**

Ettekandega esines M. Erik: 1. juulist hakkab kehtima uus ehitusseadustik ning sellest tulenevalt soovitas maanteeameti teeregistri kohalike teede haldur läbi vaadata erateede kasutamise lepingud ning kui peaks olema vajalik erateid avalikuks kasutamiseks juurde võtta, siis ka see protsess lõpule viia. Uus seadustik muudab oluliselt erateede avalikku kasutusse võtmist, lepingute vormistamist. Täpset korda veel välja töötatud ei ole, kuid asi läheb senisest keerulisemaks.

M. Erik nimetas, et seitset väljasaadetud lepingut ei ole tänaseks veel tagasi saadetud.

Toimus arutelu.

**Otsustati:** Toetada esitatud teede avalikuks kasutamiseks määramist.

## **Päevakorrapunkt 4**

### **Katastriüksusele sihtotstarbe määramine**

Ettekandega esines P. Helliste: Vallavalitsuse ettepanek on määrata Märjamaa vallas Luiste külas asuvate riigi omandisse jäetavate Käo ja Ohi, Mõraste külas asuva Rähni ning Kohatu külas asuva Puksu maaüksuste sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa. Vallavalitsuse ettepanek on määrata Sipa külas asuva Pihlaka katastriüksuse jagamisel tekkivale Pihlaka maaüksuse sihtotstarbeks 100% elumumaa ning Sootsi maaüksuse sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa. Vallavalitsus ettepanek on määrata Sooniste külas asuva Sepa katastriüksuse jagamisel tekkivatele Sepa ja Sepamäe maaüksuste sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa ja Maidla külas asuva Loigu katastriüksuse jagamisel tekkivate Loigu, Loigupõllu ning Kaasiku maaüksuste sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa.

Küsimusi ettekandjale ei esitatuid.

**Otsustati:** Nõustuda eelnõus esitatuga.

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Märjamaa alevi kaugküttepiirkonna muutmine**

Tegemist on Märjamaa Vallavolikogu 16.02.2010 määruse nr 12 „Märjamaa valla kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ja kaugküttevõrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ning soojusettevõtja arenduskohustus“ muutmisega.

Ettekandega esines M. Vaher: Senisele kolmele kaugküttepiirkonnale lisandub neljas, Keskalevi, kaugküttepiirkond. See on vajalik selleks, et viia sinna kaugkütetrass ja ühendada meie allasutused kaugküttega, et saaksime likvideerida õlikütte katlamajad. Kaugküttepiirkonda on vaja ka selleks, et ettevõtja, kes meid soojusenergiaga varustab, tahab esitada trasside ehitamiseks toetuse saamiseks taotluse KIKi. Üheks taotluse rahuldamise tingimuseks on kaugküttepiirkonna olemasolu.

Määruse eelnõu avalik väljapanek toimus 23. veebruarist kuni 23. märtsini. Ühtegi ettepanekut eelnõu kohta ei tehtud. Vallavalitsuse ettepanek volikogule on määrus vastu võtta.

Toimus arutelu, ettekandja vastas küsimustele.

M. Vaher selgitas, et riigi ja Konkurentsiameti seisukoht on, et võimalikult palju tarbijaid tuleks ühendada kaugküttega. Eriti omavalitsuste asutusi ja korrusmaju.

M. Vaher: Kõigil kaugküttepiirkonda jäävatel tarbijatel on võimalik kaugküttega liituda, kuid keegi ei pea seda tegema kui ei soovi.

A. Kirsipuu: Kas eramajal on kaugküttega liitumine kasulik või mitte?

M. Vaher: Nii ja naa.

Ü. Olm märkis, et eks see oleneb liitumistasust.

M. Vaher: Praegu jõudsimme kaugkütjaga läbirääkimistel nii kaugele, et liitumistasu on null. Eks sõltub küttehinnast. Praegu 65€/MWh (+km).

M. Vaher kõneles põgusalt Konkurentsiametis toimunud ümarlauas räägitust.

**Otsustati:** Toetada kaugküttepiirkondade muutmist vatsavalt esitatud eelnõule.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Valla 2015.a eelarve 1. Lisaelarve**

Ettekandega esines L. Laurits: 1. lisaelarve vastuvõtmisega suurenevad nii tulud kui kulud 25 318 euro võrra. Valdavalt on tegemist sihtotstarbeliste laekumistega (projektitoetused KIKist, KULKAst jne), väike summa ka kaupade ja teenuste müügist. Kõik laekumised, mis on laekunud 1. jaanuarist kuni 31. maini, on nüüd arvele võetud ja lisaelarves kajastatud. Korrigeeritud on ka lapsehoiuteenus summat.

Ettekandja vastas küsimustele. Küsis Ü. Olm.

**Otsustati:** Toetada lisaelarve vastu võtmist.

## **Päevakorrapunkt 7**

### **Muud küsimused**

*\*) Valla autodele jälgimisseadmete paigaldamine*

Revisjonikomisjon tegi vallavalitsusele ettepaneku (saadetud 22.05.2015) võimalikult koheselt, kuid mitte hiljem kui käesoleva aasta jooksul, paigaldada kõikidele valla kasutada olevatele autodele ja bussidele GPS jälgimisseadmed.

Teemast kõneles Ü. Olm, kes esmalt soovis teada, kas revisjonikomisjonile saadetud vastus on V. Karu isiklik seisukoht või on tegemist vallavalitsuse seisukohaga. (Vallavalitsuse vastuses seisis, et nad ei pea GPS seadmete paigaldamist põhjendatuks.)

V. Karu vastas, et ettepanekut arutati valitsuses. Kõigil valitsuse liikmetel oli võimalus oma arvamust avaldada.

Ü. Olm selgitas, et tegemist ei ole soetusega, vaid igakuise kuluga ca 13-15 eurot sõiduki kohta. Seadmed ei ole mitte niivõrd erasõitude jälgimiseks, vaid analüüsi jaoks ning sõidupäevikute täitmise lihtsustamiseks.

Ü. Olm sõnas, et revisjonikomisjon ei ole see organ, kes peaks tegelema (ebaseadusliku) järelevalvetegevusega (viide sellele, et vallavalitsuse vastuskirjas märgitakse, et keegi pole esitanud vallavalitsusele fakte valla ametiautode ja busside mitteeesmärgipärasest kasutamisest, vallavalitsusel ei ole andmeid vallale kuuluvate sõidukite väärkasutusest, millega oleks vallale tekitatud kahju või millega oleks kaasnenud põhjendamatu kulu.)

V. Karu: Mingisugune eesmärk peaks ju paigaldamisel olema? Hea küll, saame ülevaate, kus autod liiguvad, kuid mis see meile annab? Mis otsuseid või järeldusi me peaksime sellest tegema?

Toimus arutelu.

Ü. Olm tegi ettepaneku esialgu panna seade peale kasvõi ühele sõidukile, näiteks majandusosakonna kaubikule. Siis näeksid teisedki, kuidas asi toimib.

A. Kirsipuu toetas Ü. Olmi ettepanekut paigaldada seade majandusosakonna kaubikule.

E. Raav sõnas, et seade teeb juhi töö sõidupäeviku täitmisel lihtsamaks. Tegemist on elektroonilise sõidupäevikuga. Eraldi lahtrisse saab kirjutada eesmärgi.

Ü. Olm lausus, et sisuliselt oleks tegemist arvelaualt arvutile üleminekuga. Tegemist oleks ka juhte distsiplineeriva vahendiga.

U. Kristal ütles, et ta on varasemalt erafirmas töötades seadet kasutanud ning tema kogemus on see, et asi ei toimi nii nagu me seda mõtleme.

H. Jõgisalu: Tehke ühele autole test ära. See teema käis juba aasta tagasi läbi.

U. Kristal: Revisjonikomisjon räägib sellest juba 2009. aastast ja me ei ole kaugemale jõudnud. Ainuke teema revisjonikomisjonis ongi see.

V. Karu: Püüdsin leida omavalitsust, kes oleks seda asja praktiseerinud. Kahjuks ei õnnestunud leida. Küll aga kasutatakse neid eriotstarbelistel sõidukitel, nt lumetõrje masinatel.

Ü. Olm vastas, et tema teab omavalitsusi, kus neid kasutatakse.

V. Karu sõnas, et teemakohase magistratöö (TTÜ magistrandi Tauno Tuisu magistratöö „Eesti ametiasutuste sõidukitekulude vähendamise võimalused“) üks seisukoht oli see, et kulud vähenevad, kui teisalt jõuti tõdemuseni, et kui eesmärgiks on autode efektiivsem kasutamine, siis lõpuks taandub see sõidu eesmärkide analüüsimiseni. Jõuamegi subjektiivsete arvamusteni, et analüüsida seda, kas inimesel oli vaja sinna minna või ei olnud vaja. Kaks vastandlikku järeldust sellest tööst tuli.

H. Jõgisalu soovitas valida seadme paigaldamiseks firma, kelle seadme kasutamisest saaksime kõige rohkem kasu, s.t firma, kes pakub meile kõige sobivamat teenust. Valik on lai.

E. Raav toetas seadme paigaldamist: Igal juhul midagi halba sellest süsteemist ei juhtu. Kasutajale on see mugav. Võid nädala lõpus oma sõidu otstarbed kirja panna.

Toimus arutelu.

V. Karu märkis, et kui katsetada, siis esialgu ühel masinal, sest sellega kaasneb eelarve kulu.

**Otsustati:** Teha vallavalitsusele ülesandeks paigaldada lähiajal majandusosakonna kaubikule GPS jälgimisseade.

H. Jõgisalu juhtis tähelepanu sellele, et majandusosakonna uuel kaubikul pole valla kleepse.

M. Vaher vastas, et kleepsud on tellitud ja kui need valmivad, siis minnakse kohe neid ka paigaldama.

U. Kristal: Ka ujula autol on need puudu.

Juhiti tähelepanu sellele, et müügis olevalt valla kaubikult tuleb enne uuele omanikule üleandmist eemaldada valla tähised.

M. Vaher: Võtame maha.

  
Urmas Kristal  
Koosoleku juhataja

  
Janika Liländer  
Protokollija