



# MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

## Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

11. märts 2015 nr 16

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.15

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Urmas Kristal  
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ago Kirsipuu, Andres Jõessar, Argo Rau, Enn Raav, Harri Jõgisalu, Lea Laurits, Urmas Kristal, Ülo Olm.  
Puudus: Karl Veske.

Kutsutuna osalesid: abivallavanem Triin Matsalu, keskkonnaspetsialist Mati Erik (*päevakorrapunktid 3-6*), õigusnõunik Evi Rooda (*päevakorrapunkt 5*), Käbiküla külast Fred Potter ja Ulve Nurk (*päevakorrapunkt 1*).

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD**:

1. Kinnisaja omandamise loa taotlusele arvamus andmine
2. Katastriüksustele sihtotstarbe määramine
3. Märjamaa valla jäätmekava 2015-2020
4. Kaevandamisloa pikendamise taotlusele seisukoha andmine (Orava kruusamaardlas Orava karjääri kaevandamisluba)
5. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (MG toitlustamine)
6. Muud küsimused

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Kinnisaja omandamise loa taotlusele arvamus andmine**

U. Kristal sõnas sissejuhatuseks, et arutelule on saanud inimesed Käbiküla külast, kuid jahiseltsi poolne kontaktisik saatis e-kirja, et ei saa osaleda.

U. Kristal luges ette Käbiküla elanike pöördumise Märjamaa Vallavalitsusele.

Oma pöördumises, milles ollakse mures turvalisuse ja kruntidele ligipääsu pärast, on nad esitanud 5 tingimust, millega nõustumise korral kinnitaks Varbola jahiseltis oma head tahet ja külakoosolekul lubatud ka kirjalikult. Tingimused on järgmised:

- 1) Varbola tuletõrje päästeautole, mis asub Kenteli kinnistul, peab olema tagatud ööpäevaringne vaba väljapääsutee. Sealhulgas sõidutee peab olema heas seisukorras.
- 2) Käbiküla silla juures, Lepiku kinnistul, peab olema Varbola päästeautole tagatud veevõtu koht silla kõrval. Hetkel seda kasutada ei saa.
- 3) Naaberkruntide elanikele peab olema tagatud ööpäevaringne vaba ligipääs oma kinnistutele.
- 4) Kinnistud, kus kehtib jahipidamise keeld, paluvad tungivalt sellest ka kinni pidada. Jahipidamise keelust loobumise osas võib jahiseltis läbirääkimisi pidada iga kinnistu omanikuga eraldi.
- 5) Käbiküla elanikud soovivad, et MTÜ Varbola Jahiseltis kinnitaks kirjalikult külakoosolekul välja lubatud, et Lepiku kinnistul jahipidamist toimuma ei hakka.

U. Krsital küsis Käbiküla elanike seisukohta Lepiku kinnistu omaniku vahetuse kohta.

U. Nurk vastas, et tegelikult külakoosoleku lõpul otsustati, et põhimõtteliselt ollakse müügiga nõus. Jahiselts lubas suuliselt, et Lepiku kinnistul jahipidamist toimuma ei hakka, kuid probleem jäi „õhku“, sest kirjalikult ei oldud nõus seda kinnitama. Külakoosolekul osales kaks jahiseltsi juhatuse liiget.

F. Potter selgitas, et see ca 30 ha suurune kinnistu paikneb keset küla, püsti on pandud jahipukk, igas suunas liiguvad inimesed. Majad on liiga lähedal.

Ü. Olm: Praegu on kinnistu ühe jahiseltsi liikme oma. Praktiliselt mitte midagi (omaniku vahetusega) ju ei muutu. Kui nad tahavad, siis võivad ka praegu jahti pidada.

U. Nurk kinnitas, et seal toimubki väga vilgas tegevus.

F. Potter: Selles ongi asi, et kuidas on tagatud turvalisus. Selleks me siin olemegi.

Ü. Olm: Kas praegu on tagatud?

A. Kirsipuu märkis, et jahipidamist reguleerib jahiseadus.

E. Raav lisan, et seaduses on väga täpselt kirjas, kus mida teha tohib ja kui seda rikkuda, on load läinud.

U. Nurk märkis, et seal külas on enamikel oma kinnistutele pandud jahipidamise keeld.

Ü. Olm: Mis muutub küla jaoks sellest kui Lepiku kinnistu ostab jahiselts? Nad tahavad ühiselt kinnistul oleva maja korda teha.

U. Nurk: Me ei olegi vastu. Me tahaks sealt läbi pääseda.

A. Kirsipuu küsis tuletõrje veevõtukohta asukohta kohta.

U. Nurk näitas kaardil kohta ning seda, millist teed pidi peaks liikuma tuletõrjeauto, lisades, et näiteks eile oli terve päeva tee suletud. U. Nurk oli seisukohal, et vald peaks enne MTÜ-le kinnistu üleminekut leidma mingi kompromissi, et väljapääs oleks kõigile neile inimestele, kes seal elavad, tagatud. Lisaks peaks olema tagatud läbipääs ka päästeautole.

U. Nurk pakkus välja, et vald võiks osta teealuse maa ära või rajada uus tee kuskilt mujalt.

A. Rau ja A. Kirsipuu sõnasid, et ka praegune omanik võib oma eratee sulgeda.

U. Nurk: Jah, kuid kas vald ei saaks kuidagi sekkuda? Kas te ei peaks inimest aitama, et ta saaks oma krundile?

A. Kirsipuu arvas, et kui tee on külainimestele vajalik, saab omanikku kohustada see lasta välja mõõta.

A. Rau rõhutas, et vald peaks olema huvitatud, et Varbola päästekomando auto saaks vabalt liikuma.

U. Nurk: Juhime valla tähelepanu sellele, et see asi tuleks enne ära lahendada kui antakse nõusolek kinnistu omaniku vahetuseks. Me ei ole vastu, aga see asi tuleks ära lahendada, näiteks teha uus tee kuskilt mujalt avalikuks kasutuseks.

Toimus arutelu. U. Nurk näitas kaardil tuletõrje veevõtukohta asukohta, mis praegu on metsaraie tulemusena risustatud.

U. Nurk: Kui te selle eest ka ei seisa, siis põhimõtteliselt pole külas päästeautole normaalset veevõtu kohta.

Teine omanik ei saa hakata selle korrastamist nõudma, kuid vald võiks öelda, et sinna on vaja veevõtu kohta.

U. Kristal juhtis tähelepanu sellele, et jutt on läinud külaelule tervikuna, kuigi päevakorra teemaks on kinnistu üleandmise kohta arvamuse andmine.

U. Nurk viitas, et kõik see ongi seotud Lepiku kinnistuga, sest nii tee kui veevõtukoht jääb just sellele kinnistule ja on nende eraomanduses.

Ü. Olm: Kui sama olukord oleks Teie kinnistuga? Kuidas siis suhtuksite, kui Teile ette kirjutatakse, et peate oma kuludega tee tegema, veevõtukohta rajama? Kas hakkate tegema?

U. Nurk: Ma peaksin läbirääkimisi. Tuleks siia ja räägiks nende inimestega, mitte ei jätaks tulemata.

A. Jõessar: Me ei saa nõuda, et nemad teeks, kuid kui seal on valla tuletõrjeauto, siis ehk peaks vald tegema.

U. Nurk: Vald peaks läbirääkimisi pidama, et mingi kompromiss leida. Keegi ei nõua neilt tee ehitamist. Tee võiks ka üldkasutusse minna.

A. Kirsipuu arvas, et tegemist on valla möödalaskmisega, et teed on omal ajal kinnistute sisse mõõdetud.

U. Nurk: Nüüd peaks omanik siin olema ja ütleva, kas ta tahab, et see tee seal oleks või tahab, et see tee oleks mujal.

A. Jõessar: Inimestele peab tagama oma kinnistutele ligipääsu.

U. Nurk: Igapäevaselt läheb sinna 5 inimest, nädalavahetustel 11.

Toimus keskustele.

Ü. Olm oli nõus, et teeküsimus tuleb nii ehk teisiti lahendada, kuid see ei seostu omaniku vahetusega. Kui hakata jõuga suruma, siis omanik ütleb, et tehkegi tee ringiga.

U. Nurk: Ja see olekski parem variant, sest praegune tee poolitab nende krunti.

A. Jõessar: Võiksime öelda, et oleme müügiga nõus, kuid mõõdame välja selle tee ja veevõtukooha.

T. Matsalu: Teed ei olegi vaja välja mõõta, sest sellele on võimalik sõlmida avaliku kasutamise leping. Praegu sellel teel avaliku kasutuse lepingut ei ole, sest siiani ei ole probleemi olnud.

A. Jõessar ja A. Kirsipuu olid seda meelt, et avaliku kasutuse leping ei ole lahendus, sest selle saab igal hetkel üles öelda.

A. Kirsipuu pidas seda, et siiani ei ole avaliku kasutuse lepingut sõlmitud, keskkonnaspetsialisti tegemata tööks. Kui oleks leping, saaks vald tee hooldamiseks riigilt ka raha.

U. Nurk: Täna sõitsid sel (Käbiküla) teel väga suured, 20 tonnised, veokid. Helistasin M. Erikule, et mida teha. Ta ütles, et helistaksin isiklikult politseisse. Ma ei ole valla tööline. Ma ei hakka helistama.

A. Rau: Seal on 8-tonni piirangu märk ees.

T. Matsalu: Me ei saa nõuda, et valla töötajad igal pool kohal käivad. Kui te näete probleemi, siis on ka teie kohustus see, et politseid teavitada.

U. Nurk: Kui auto sõidab mööda, siis on hilja juba.

A. Kirsipuu: Mina toetan inimest. Kui märk on valla teele ette pandud, siis ei pea mitte mina helistama politseisse, vaid valla ametnik.

T. Matsalu: Valla ametnik ei seisa iga märgi juures.

A. Kirsipuu: Mitte ei pea seal seisma, vaid kui talle teatatakse rikkumisest, siis tema tegutseb edasi.

T. Matsalu: Saame aru, et tee tuleb tuua avalikku kasutusse või servituut seada nii või teisiti kui seal taga inimesed elavad.

A. Rau: Me ei ole kinnistu üleandmise vastu, kuid on teatud tingimused. Vald peaks esitama oma tingimused.

Toimus arutelu.

U. Kristal: Saan aru, et ei ole probleemi kui need tingimused saame lahendatud.

Ü. Olm: Me saame oma arvamusele panna märkusena juurde, et tee kasutus oleks tagatud.

U. Nurk: Aga kas te ei peaks tagama, et päästeautol oleks väljapääs?

Ü. Olm: Me ei saa seda siduda müügiga.

H. Jõgisalu pakkus välja, et õigusnõunik vaataks kogu teema üle ja kui meil on juristi arvamus, saame võtta vastu mingid otsused.

A. Kirsipuu: Esimene tingimus olekski servituudi seadmine.

Toimus keskustelu.

Volikogu sekretär viitas, et volikogu annab arvamuse eelkõige selle kohta, kas loa andmine on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

U. Nurk näitas veelkord kaardil, kus asub Lepiku kinnistule jääv eratee ning seni, kuni see on kinnistu sisse jääv eratee, on omanikul õigus see tee sulgeda.

Ü. Olm märkis, et kui naabrid omavahel läbi ei saa, siis sellega võivadki probleemid kaasneda.

U. Nurk sõnas, et omavahelist kokkulepet ei tulnud, jahiseltsi esindajad ei olnud nõus alla kirjutama.

T. Matsalu pakkus välja, et müügitehingu tegemisega üheaegselt võiks notari juures ka teele servituudi seada. See oleks vaja vallal läbi rääkida.

Toimus keskustelu jahipidamisest.

**Otsustati:** Õigusnõunikul selgitada volikogu istungiks välja, millised on valla võimalused kaitsta elanike huve tee kasutamisel. Jahipidamise reeglite rikkumise küsimustes soovitati elanikel pöörduda keskkonnainspektsiooni (tel 1313).

T. Matsalu: Peame tegema ettepaneku kinnistu omaniku vahetusel servituudi seadmiseks.

U. Nurk: Kas saan õigesti aru, et (tingimuste) 4. ja 5. punktiga vald ei tegele? Kuna 5. punkti all oleks pidanud ka vastaspool kohal olema, siis seda arutada ei saa?

F. Potter: Hr Pullerits lubas suusõnaliselt, et tehakse jahiloss ja ühtegi looma krundi peal ei tulistata. Ainuke asi, et ta ei olnud valmis seda kirjalikult kinnitama.

U. Kristal: Tegeleme servituudi teemaga.

T. Matsalu: Kas veevõtukoht on aastaringsest kasutatav? On jõgi lahti ka talvel? Olete seni sealt kogu aeg vett võtnud?

F. Potter: See on J. Kenteli teema.

T. Matsalu: Me ei saa seda teha avalikuks veevõtukohaks, sest see eeldab, et päästeauto peab sealt igasuguse ilmaga vee kätte saama. Saame vaid öelda, et maaomanik hoiaks juurdepääsu vabana.

*U. Kristal tänas F. Potterit ja U. Nurka koosolekule tulemise eest.*

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Katastriüksustele sihtotstarbe määramine**

Ettekandega esines T. Matsalu. Vallavalitsuse ettepanek on määrata Maidla külas asuva Lõugu katastriüksuse jagamisel tekkivatele Lõugu ja Lõugumetsa katastriüksuste sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa; Laukna külas asuva tagastatava Mikumetsa maaüksuse sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa; Laukna külas asuva Huugimetsa katastriüksuse jagamisel tekkivatele Huugivälja ja Huugilaane katastriüksuste sihtotstarbeks samuti 100% maatulundusmaa

**Otsustati:** Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

## **Päevakorrapunkt 3**

### **Märjamaa valla jäätmekava 2015-2020**

Ettekandega esines M. Erik.

Jäätmekava oli avalikustatud 16.veebruarist kuni 2.märtsini. Vallavalitsusele ettepanekuid ja vastuväiteid jäätmekava kohta ei laekunud. Valitsuse ettepanek on jäätmekava volikogu märtsikuu istungil vastu võtta. Jäätmekava on koostanud MTÜ Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus. Volikogu istungile tuleb kaasettekandjaks MTÜ esindaja.

Ettekandja vastas küsimustele.

Ü. Olm: Mis on suuremad muudatused võrreldes varasemaga?

M. Erik vastas, et erilisi muudatusi ei ole. On analüüsitud probleeme jne.

A. Kirsipuu: Milles on Märjamaa valla jäätmete põhiprobleem?

M. Erik ei osanud ühte suuremat põhiprobleemi esile tuua. Vallas on korraldatud jäätmeveoga liitunuid üle 90%.

A. Kirsipuu küsis, kas on võimalik vaadata nt Maidla küla kõigi elanike kohta, kas neil on leping sõlmitud või mitte.

M. Erik: Jäätmeregistris on näha Maidla küla kohta kõik liitunud, näha ka perspektiivsed liitujad, see, kes on suveperioodil liitunud ning kes on liitumata.

A. Kirsipuu küsis päevakorrapunkti väliselt erateede avalikuks kasutamiseks määramise lepingute kohta.  
A. Kirsipuu: Teen ettepaneku, et kogu valla kohta joonistatakse värviliselt kaart, kus on eri värvidega näha kõik kohalikud teed, teed, mis on erateed, kuid kus on avalik kasutus peal ning erateed, mis ei ole veel avaliku kasutuses, kuid mille avalikuks kasutamiseks määramisel saaksime riigilt raha küsida.  
M. Erik: See on olemas maa-ameti kodulehel.

**Otsustati:** Toetada jäätmekava vastu võtmist.

#### **Päevakorrapunkt 4**

##### **Kaevandamisloa pikendamise taotlusele seisukoha andmine (Orava kruusamaardlas Orava karjääri kaevandamisluba)**

Ettekandega esines M. Erik. OÜ-I Orgita Dolomiiditooted on maavara kaevandamisluba nr Rapm-031 kohaliku tähtsusega Orva kruusamaardlas Orava kruusakarjääri mäeeraldisel. Maavara kaevandamise loa kehtivusaeg on kuni 25.05.2015. OÜ Orgita Dolomiiditooted taotleb loa pikendamist 5 aasta võrra kuna loa kehtivusaja jooksul ei ole maavaravaru mäeeraldiste piires täielikult ammendunud.

Tulenevalt maapõueseaduse § 28 lg 3 on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon 06.03.2015 kirjaga pöördunud Märjamaa Vallavolikogu poole arvamuse saamiseks OÜ-le Orgita Dolomiiditooted antud maavara kaevandamise loa nr Rapm-031 pikendamise ja muutmise taotluse ning korralduse eelnõu kohta.

A. Rau küsis ressursimaksu laekumise kohta.

L. Laurits: Saatsin küsimustega kirja M. Erikule, tema saatis selle edasi keskkonnaametile ning sealt tuli vastus, et „andmed deklareeritud keskkonnatasu kohta on MKS § 26 kohaselt maksusaladus, mistõttu ei saa Teile ettevõtete lõikes andmeid edastada.“ Saatsin täna selle kirja edasi ka maksuametile. Nad oli natukene hämmingus sellest. Maksuametist öeldi, et nad ühele vallale avalikustasid ja said pärast keskkonnaametist riielda. Nüüd nad palusid keskkonnaametist saadud kiri neile edasi saata ja eks nad siis juristidega arutavad.

A. Kirsipuu: Kui vald tahab teada palju minult laekub vallale tulumaksu, siis te ju saate selle teada?

L. Laurits: Seal peab põhjendus olema taga kui ma tahan personaalselt sinu kui eraisiku kohta seda teada. Mina näen kõikide asutuste lõikes deklareeritud brutopalkasid ja sealt siis arvestatakse tulumaks.

L. Laurits: Täna valitsuses Orava karjääri teemat arutades tõstatasin selle teema, et kuidas me saame loa andmist toetada kui me üldse ei tea, kas ta on ressursimaksu maksnud, kas ta on deklareerinud. Valitsuse tasandile võiks selline info jõuda.

A. Kirsipuu: Majandusaasta aruandest saaks seda ka näha, palju ta makse maksnud on.

**Otsustati:** Nõustuda loa pikendamisega.

#### **Päevakorrapunkt 5**

##### **Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (MG toitlustamine)**

Ettekandega esines E. Rooda. Vallavalitsus taotleb Märjamaa Vallavolikogult nõusolekut Märjamaa Gümnaasiumi toitlustamise (01.08.2015 kuni 31.07.2018) hanke korraldamiseks ja eduka pakkujaga lepingu sõlmimiseks.

E. Rooda: See on neljas periood, mille kohta hanke teeme. Esmakordselt tegime hanke aastateks 2006-2009.

Toitlustamine on lihtsustatud korras tellitav teenus. Maksumuse järgi läheks see meil üle siseriikliku piirmäära rahvusvaheliseks hankeks, kuid lihtsustatud korras hankena saab selle lihtsamini teha.

Märjamaa vallavara eeskirja § 7 lg 3 alusel riigihanke läbiviimiseks, mille puhul sõlmitakse hankeleping tähtajaga üle ühe eelarveaasta, annab loa vallavolikogu.

Ettepanek - anda Vallavalitsusele nõusolek hanke korraldamiseks ja parima pakkujaga lepingu sõlmimiseks perioodiks 01.08.2015 – 31.07.2018.

Ettekandja vastas küsimustele.

Ü. Olm: Kas lihtsustatud kord tähendab seda, et saadate hankekutse praegusele tegijale ja siis veel mõnele?

E. Rooda: Ei, hange on avalik. Kõik võivad tulla pakkuma.

Toimus arutelu.

**Otsustati:** Toetada vallavalitsuse ettepanekut.

## **Päevakorrapunkt 6**

### **Muud küsimused**

#### *\*) Erateed avalikus kasutuses*

A. Kirsipuu: Tahan tõesti saada seda pilti, kus iga inimene saab aru, kus on erateed, mida mööda võib sõita ja mida mööda ei või sõita.

A. Kirsipuu: Tahan öelda, et see on valla teenimata raha kui me pole sõlminud erateede avaliku kasutamise lepinguid. A. Kirsipuu tõi konkreetse näite, kus erateele lepingut sõlmitud ei ole, kuid tegelikkuses on tee avalikus kasutuses.

A. Kirsipuu palus järgmiseks korraks asi selgeks teha.

#### *\*) Maidla paisust*

A. Kirsipuu: Maidla pais mõõdeti kunagi eraisikute kinnistusesse. See oli valla viga. Nüüd tahab riik anda paisutamise seotud kohustused kellelegi üle /.../ Vald vastab, et neil seda vaja ei ole. Nüüd „määritakse seda pähe“ inimesele, kelle maade hulka see n õ sohiga mõõdeti. Leian, et kui külasse valla raha eest pannakse tänavavalgustuse post, siis selles külas võiks olla ka (tuletõrje) veevõtukoht. Tehke see juriidiliselt selgeks, kelle oma see on ja missugused nõuded päästeametil sellele on. See on vallapoolne viga, et rajatis mõõdeti inimese kinnistusse.

A. Kirsipuu palus Maidla paisuga tegeleda. A. Kirsipuu: Seal peaks olema veevõtukoht. Asub normaalses kohas riigi tee ääres. Tehke selgeks, kelle oma pais koos sillaga on.

#### *Taustainfoks:*

*Vallavalitsusele saatis Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi 20. november 2014 kirja, milles annab muuhulgas teada, et Märjamaa vallas asuv Maidla (Liivi) pais) ei ole vajalik riigivõimu teostamiseks, mistõttu riigil puudub huvi paisu säilitamisega seotud kohustuste täitmise ja kulude kandmise vastu. Et pais võib omada teatavaid rekreatiivseid või kohaliku elu aspektist muid olulisi väärtusi, on vaja välja selgitada isikud, kellele paisutamise seotud kohustused üle anda.*

*Sellele kirjale on vallavalitsus 04.12.2014 (kirja reg nr 9-4.3/3122-1) vastanud, et Märjamaa Vallavalitsus ei ole huvitatud paisu omandamisest ega kasutamisest ning paisutamise seotud õiguste ja kohustuste üle võtmisest.*

#### *\*) Prügikastide tühjendamisest*

A. Kirsipuu soovis teada, kelle ülesanne on tühjendada prügikaste, nt kui sageli ja kes peaks tühjendama Laukna bussipeatuses olevat prügikasti.

T. Matsalu lubas välja selgitada, kuidas olmeprügikastide tühjendamine on korraldatud.

A. Kirsipuu lisas, et keegi on Maidla konteineri kõrvale toonud lehtklaasi.

*Protokollija märkus: T. Matsalu andis 12.03 e-kirjaga teada, et „Lehtklaas Maidla konteinerite juurest on ära viidud, samuti on tühjendatud Laukna prügikastid. Külade prügikaste tühjendatakse siiani vastavalt vajadusele, vaatame töökorralduse üle.“*

#### *\*) Sipa õpilasi vedava ühistranspordi peatuse ümbertöstmisest*

A. Jõessar soovis teada volikogu esimehe hinnangut selle kohta, kuidas vallavalitsus tegeles Sipa õpilasi vedava bussipeatuse ümbertöstmise teemaga.

A. Jõessar viitas T. Mesila poolt saadetud kirjalikule selgitusele selle kohta miks ei ole siiani peatuse asukohta muudetud.

A. Jõessari palvel saadeti 10. märtsil kiri edasi kõigile volikogu liikmetele infoks selle kohta, kuidas Märjamaa valla asjaajamine käib ja kuidas antakse katteta lubadusi venitamise taktikaga.

U. Kristal vastas, et ta on A. Jõessarega hinnanguga nõus.

A. Jõessar: Kurb kui niimoodi asjad käivad. Peaksid survestama, et keegi midagi ette võtaks.

*\*) Orgita uue katlamaja asukohast*

A. Jõessar: Eelmisel volikogu istungil lubati inimesi teavitada, kuid kui küsisin Orgita inimestelt, siis nemad ei teadnud midagi.

T. Matsalu: Oleme kohtunud Orgita Elamu nõukoguga. Meil on selline seisukoht, et laseme koostada mitmemõõtmelise pildi selle asja kohta. Kutsume korteriühistute esindajad kohtumisele soojatootjaga ja kui vaja, läheme kuskile kohapeale vaatama samasugust katlamaja, mis asub elamute vahel. Ei ole mõtet saata lihtsalt kirju välja, milles teavitame, et sinna tuleb uus katlamaja. Peame kohtuma konkreetsete inimestega. Hetkel ei ole mul sellist kolmemõõtmelist plaani. /.../

A. Jõessar: Täna me jälle venitame. Täna on kuu aega läinud, siis läheb veel kuu, siis veel kuu ja käes on aeg, kus piltlikult öeldes homme oleks vaja katlamaja hakata paigaldama. Siis pannakse inimesed valiku ette – kui tahate sooja, siis saate just sinna katlamaja ning loomulikult tahavad inimesed sooja ja nõustuvad igasuguse asukohaga.

T. Matsalu selgitas, et katlamaja ei saa üleöö paigaldada. Vaja on planeeringut, et sinna üldse saaks ehitama hakata.

T. Matsalu: Teine variant on, et katlamaja jääb praegusele territooriumile, kuid siis peame lihtsalt uue soojatootja leidma, sest näeme, et meie oma Orgita Elamu ei kannata seda välja.

Toimus keskustelu.

A. Jõessar avaldas lootust, et asjaga hakatakse tegelema.

A. Jõessar: Saatke esilagu kasvõi kiri kõikidele ja pange postkastidesse.

T. Matsalu: Kutse koosolekule võib küll niimoodi saata, kuid oma plaane ei ole mõtet kirja teel tutvustama hakata. Kui vaja, võime selle info lehte ka panna.

*\*) A. Jõessar küsis Märjamaa kinotehnika uue hanke kohta.*

T. Matsalu vastas, et uus hanke on välja kuulutatud. Hanke tähtaeg on 20.märtsil. Muutsime kaalusid, aga ei läinud ikkagi seda teed, et oleks võtnud kõige madalama pakkumuse. Seekord tegime majanduslikult põhjendatud kaaludega pakkumuse.

Toimus arutelu.

*\*) Kevadine teehooldus*

A. Jõessar küsis teehoolduse kohta.

T. Matsalu vastas, et profileerimise hanke on käimas. Investeeringute osa on veel läbi vaatamata.

A. Jõessar: Eelmisel aastal tegime mitu head koosolekut, küll ilma protokollideta, kuid katsuks sel aastal teha protokollidega koosolekuid.

T. Matsalu vastas, et ka eelmise aasta koosolekust on protokoll.

A. Kirsipuu soovis ülevaadet lumetõrje kuludest.

*Protokollija märkus: T. Matsalu saatis kokkuvõtte 2014/2015 a talveperioodi lumetõrjest 12.märtsil e-postiga majanduskomisjoni liikmetele.*

*\*) Noortekeskuse ehitusest*

T. Matsalu andis infot Märjamaa noortekeskuse hanke tulemuste kohta. Edukas pakkuja on kinnitatud, kuid praegu on vaidlustamisperiood ning leping on sõlmimise ootel.

Riigihangete registrist võttis dokumendid välja 24 firmat, neist 12 esitasid pakkumuse, kellest omakorda üks ei kvalifitseerunud. Kalleim pakkumus oli 732 052, 65 eurot (ilma km-ta), odavaima pakkumuse tegi Riito Ehitus AS summas 659 765,56 eurot (koos käibemaksuga).

T. Matsalu nimetas, et see summa on 6894 eurot planeeritust vähem.

Komisjoni liikmed kahtlesid võitja firma usaldusväärsuses.

A. Jõessar: Leping peaks olema nii kõva, et iga viivitatud päeva eest maksab 5000 eurot.

T. Matsalu: Me ei saagi viivitada, sest projekti tähtaeg on ees. Seda nad teavad.

A. Jõessar: Lepingus peab olema kirjas, et ehitaja vastutab kõikide ebatäpsuste eest. Selliseid lepinguid tehakse.

T. Matsalu: Lepingu vorm on hankedokumentide hulgas ja seal on meil väga karmid tingimused sisse pandud. Ehitamisperiood on 8 kuud ja selle ajaga peab objekt valmis olema. Toimus keskustelu.

\*) H. Jõgisalu tegi ettepaneku ka kõikide väikeste tööde tellimisel jälgida, et vald ei telliks neid maksuvõlglastelt.



Urmas Kristal  
Koosoleku juhataja



Janika Liländer  
Protokollija