



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Märjamaa

24. august 2021 nr 272

Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Märjamaa Vallavolikogu 15.10.2019 otsusega nr 155 alitati Vaimõisa külas Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute üldplaneeringut muutev detailplaneering ja jäeti algitamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala asub Vaimõisa külas Paemurrumetsa (katastritunnus 50401:006:0003, registriosa nr 1774337, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Otsa (katastritunnus 50401:006:0051, registriosa nr 2593437, maatulundusmaa 100%) kinnistutel. Planeeritava ala suurus on 5,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistute ehitusõigus, parkimise ja liikluse korraldamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, keskkonnakaitselised abinõud ning haljastuse ja heakorrapõhimõtted ja maa kasutamise sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast äri- ja transpordimaaks eesmärgiga nimetatud kinnistutele tankla- teenindusjaama- kaupluse, puhkemajandushoonete ning vajalike tehnorajatiste ja teenindava taristu rajamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõige 1 punktile 1 on detailplaneeringu koostamine põhjendatud kui planeeritava detailplaneeringu alal määratud maakasutuse juhtotstarbe muutub ulatuslikult võrreldes kehtestatud üldplaneeringu põhilahendusega. Üldplaneeringu põhilahendusega oli planeeritava detailplaneeringuala maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneeringu avalduse alusel soovitakse muuta maakasutuse juhtotstarve äri- ja transpordimaaks - seega on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Henno Varahaldus OÜ ja Rikman Konsultatsioonid OÜ. Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ, planeeringu koostamise korraldaja on Märjamaa Vallavalitsus. Planeeringulahendus on koostatud koostöös võrguvaldajate ja piirkonna kinnistuomanikega ning kooskõlastatud Päästeameti, Keskkonnaameti, Maanteeameti, Kaitseministeeriumi, Rahandusministeeriumi, Terviseameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Rapla malevaga. Detailplaneering vastab Märjamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikul 10.09 - 9.10.2020 ja avalik arutelu 9.10.2020. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise ajast ja kohast teavitati piirinaabreid ja ameteid (sh paluti kooskõlastusi). Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (16.06.2021 kirjaga nr 7.2-3.4/2233-4), Maanteeamet (28.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/22850-4), Kaitseministeerium (05.11.2020 kirjaga nr 12-3/20/3587), Rapla malev (19.11.2020 e-posti teel), Rahandusministeerium (17.11.2020 kirjaga nr 14-11/7140-2), Terviseamet (13.11.2020 kirjaga nr 9.3-1/20/9269-2).

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134 ning § 142 lõiked 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõikest 2, kuulanud ära

vallavalitsuse (04.08.2021 istungi protokoll nr 31) ja majandus- ja eelarvekomisjoni (16.08.2021 protokoll nr 47) arvamused
Märjamaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vaimõisa külas asuva Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneering (Töö nr 1943DP3).
2. Märjamaa Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaldada sellest teade ajalehtedes Raplamaa Sõnumid ja Märjamaa Nädalaleht ning Märjamaa valla kodulehel www.marjamaa.ee.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 8. september 2021 kuni 7. oktoober 2021.
4. Määrata avaliku väljapaneku kohaks Märjamaa Vallavalitsuse (Tehnika tn 11; 78304 Märjamaa alev) fuajee.
5. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Märjamaa Vallavolikogu detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamine või kehtestamata jätmise otsus.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Märjamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Urmas Kristal
volikogu esimees

