



TERVISEAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee

Teie: 16.10.2020 nr 7-1.3/2738-1

Meie: 13.11.2020 nr 9.3-1/20/9269-2

Paemurrumetsa ja Otsa kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiis)

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Paemurrumetsa ja Otsa detailplaneeringu aruande eelnõu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt detailplaneeringu kohta arvamuse avaldanud (12.06.2020, kiri nr 9.3-1/20/4812-2).

Planeeritav maa-ala asub Märjamaa vallas Vaimõisa külas Paemurrumetsa (50401:006:0003; 100% maatulundusmaa; 2,69 ha) ja Otsa (50401:006:0051; 100% maatulundusmaa; 3,01 ha) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,7 ha. Planeeringu eesmärk on määrata kinnistute ehitusõigus, parkimise ja liikluse korraldamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, keskkonnakaitselised abinõud ning haljastuse ja heakorrapõhimõtted ja maa kasutamise sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast äri- ja transpordimaaks. Paemurrumetsa ja Otsa maaüksustest on planeeritud moodustada neli krunti. Pos 1 on planeeritud maanteel liiklejaid teenindava tankla ja teenindushoone maaks ning Pos 2 samuti maanteel liiklejaid teenindavaks äriotstarbeliseks maaks. Pos 3 on planeeritud avalikult kasutatavaks tee ja tänava maaks planeeringualale juurdepääsuks rajatava kogujatee tarbeks ning Pos 4 on planeeritud avalikult kasutatavaks tee ja tänava maaks põhimaantee nr 4 projekti kohaseks väljaehitamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse Märjamaa valla üldplaneeringut. Planeeritava maa-ala juhtotstarve muudetakse maatulundusmaast äri- ja transpordimaaks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab selle ja märgib järgmist:

- Seletuskirjas (lk 13) on välja toodud järgnev: „*Planeeringu elluviimise eelduseks on põhimaantee nr 4 projekti kohane väljaehitamine.*“ Palume lisada detailplaneeringu seletuskirja, et Maanteeameti põhiprojektiga Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4–62,0 (Varbola – Päädeva lõigu) nähakse ette põhimaanteest teisele poole (Paemurru kinnistu juurde) müratõkkeseina rajamist, tagamaks maa-alal keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemetele vastavad müratasemed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristiina Seiton
inspektor
Põhja regionaalosakond

58224434
kristiina.seiton@terviseamet.ee