

## **KINNITATUD**

Märjamaa Vallavolikogu  
18.12.2001.a määrusega nr 21  
KO, 23.01.2002, 5, 109

## **MUDETUD**

Märjamaa Vallavolikogu  
20.06. 2006.a määrusega nr 28  
KO, 06.07.2006, 136, 1582

# **MÄRJAMAA VALLA ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMISE EESKIRI**

## **1. Üldsätted**

- 1.1. Märjamaa valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja (edaspidi *eeskiri*) eesmärk on kindlaks määrata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise põhimõtted Märjamaa vallas.
- 1.2. Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.
- 1.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja peab vastavalt käesolevale eeskirjale võimaldama kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonirajatistega kaetud alal.
- 1.4. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.
- 1.5. Liitumisleping on aluseks kliendilepingu sõlmimiseks.

## **2. Liitumistaotluse esitamine**

- 2.1. Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitumiseks esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama järgmisi andmeid:
  - 2.1.1. omaniku nimi ja elu- või asukoha aadress;
  - 2.1.2. kinnistu aadress;
  - 2.1.3. vee kasutamise otstarve (olme- või tootmisvajadus);
  - 2.1.4. vee keskmine ööpäevarve ja suurim tunnitarve;
  - 2.1.5. ärajuhitava reovee hulk ja koostis.
- 2.2. Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas 1:500, millel on näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnovõrkudega ning kavandatavate hoonete eeldatav paiknemine.
- 2.3. Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.
- 2.4. Eeskirja punktis 2.1 nimetatud taotluse peab esitama ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja või muude torustike ümberehitamise.

## **3. Liitumistaotluse läbivaatamine**

- 3.1. Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 15 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja võib vajadusel pikendada taotluse läbivaatamise tähtaega kuni 15 kalendripäeva, teatades sellest kirjalikult liitujale.

3.2. Esitatud taotluses ja lisatud dokumentides puuduste ilmnemisel lepivad vee-ettevõtja ja taotluse esitaja kokku tähtjas puuduste kõrvaldamiseks.

3.3. Vee-ettevõtja ei rahulda taotlust, kui liituja:

3.3.1. veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

3.3.2. tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;

3.3.3. reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

3.4. Kinnistu omaniku või valdaja taotluse rahuldamisest keeldumist peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdaja või omanik kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvetes.

(Muudetud MVV 20.06.2006 määrusega nr 28; jõustub 01.07.2006)

#### **4. Liitumise tingimused**

4.1. Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti (edaspidi *projekt*) projekteerimisele.

4.2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistingimustes määratakse:

4.2.1. liitumispunkt(id);

4.2.2. tehnilised (eri)nõuded;

4.2.3. vee lubatud keskmine ööpäeatarve;

4.2.4. ärajuhitava reovee hulk, lubatud reostumus ja nõuded ärajuhtimisrežiimi kohta;

4.2.5. isik(ud), kellele tuleb projekt kooskõlastada;

4.2.6. liitumistingimuste kehtivusaeg.

4.3. Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on liitujal õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Pikendamisel on vee-ettevõtjal õigus esitada täiendavaid õigusaktidest tulenevaid tingimusi.

#### **5. Projekti koostamine ja muutmine**

5.1. Projekt koostatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras.

5.2. Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda projektis täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi, eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud tagamaks vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektset tehnilist lahendust ning keskkonnasäästlikku toimimist.

5.3. Igasugune liitumiseks vajaliku projekti muutmine ning kõrvalekaldumine projektist lahendatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras.

#### **6. Liitumisleping**

6.1. Liitumisleping sõlmitakse enne ehitamise algust. Liituja teavitab projekti valmimisest vee-ettevõtjat kirjalikult ja esitab kirjaliku taotluse liitumislepingu sõlmimiseks. Vee-ettevõtja on kohustatud sõlmima liitumislepingu hiljemalt 30 päeva jooksul arvates vastava taotluse esitamisest, kui liituja ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Liitumislepingus sätestatakse:

6.1.1. dokumendid, mille alusel ühendamise- või remonttööd tehakse (liitumistingimused, projekt, nõuded veemõõdusõlmele jms);

6.1.2. liitumistasu suurus ja tasumise kord;

6.1.3. vee-ettevõtja ja liituja muud õigused ning kohustused.

6.2. Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades sellest vee-ettevõtjale kirjalikult vähemalt kaks nädalat ette.

6.3. Vee-ettevõtja võib liitumislepingu lõpetada juhul, kui liituja ei täida liitumislepingust tulenevaid kohustusi ning vee-ettevõtja on teda eelnevalt kirjalikult hoiatanud. Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada, teatades sellest kaks nädalat kirjalikult ette, kui liituja ei täitnud (ei asunud täitma) hoiatuses märgitud tähtajaks oma kohustusi.

6.4. Liitumislepingu peab sõlmima ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja/või muu torustiku ümberehitamise või kui klient soovib parendada ühendustorustiku tehnilist olukorda.

6.5. Liitumislepingu lõpetamisel ei kompenseerita liitujale tehtud kulutusi.

6.6. Liitumisega seotud vaidlused lahendatakse õigusaktidega ettenähtud korras.

## **7. Liitumistasu**

7.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituja maksab ühekordset liitumistasu. Liitumistasu ei või ületada liitumispunkti ja liitumist võimaldava ühisveevärgi ja/või -kanalisatsioonivõrgu vahelise torustiku/rajatise ehitamiseks tehtud vajalikke kulutusi. Juhul kui projekti koostab vee-ettevõtja, arvestatakse liitumistasu hulka ka projekti koostamise kulud.

7.2. Liitumistasu peab tasuma ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja/või muu torustiku ümberehitamise.

7.3. Liitumistasu tuleb tasuda arvel näidatud kuupäevaks, kui vee-ettevõtja ja liituja ei ole kokku leppinud teisiti. Vee-ettevõtja nõusolekul võib liitumistasu maksta osade kaupa, sel juhul määratakse liitumistasu maksmise kord ja tähtajad kindlaks liitumislepingu lisaks olevas maksegraafikus.

7.4. Kinnistusesise torustiku ehituse maksumuse alates liitumispunktist liitumistasu sisse ei kuulu.

7.5. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni või selle osade vahetamisel või omaniku vahetumisel ei võeta kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanikult või valdajalt liitumistasu, kui liitumistingimuste muutmine ei põhjusta vee-ettevõtjale lisakulutusi.

(MVv20.06.2006 määrus nr 28; jõustub 01.07.2006)

## **8. Ühendus- ja/või tänavatorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamine ja kasutuselevõtmine**

8.1. Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi *kinnistu torustik*) ehitamine toimub planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras. Ühendustorustiku ehitamist korraldab vee-ettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

8.2. Ehitustööde lõpetamisel kontrollib vee-ettevõtja esindaja ja vallavolikogu volitatud isik kinnistu torustiku ja ühendustorustiku vastavust nõuetele. Ühendustorustiku vastavust nõuetele kinnitab kirjalik akt (edaspidi *akt*), millele kirjutavad alla liituja, ühendustorustiku ehitaja, vee-ettevõtja esindaja ja vallavolikogu volitatud isik.

8.3. Enne akti koostamist peab ehitustööde tegija esitama vee-ettevõtja esindajale ja vallavolikogu volitatud isikule järgmised dokumendid:

8.3.1. teostusjoonised;

8.3.2. kasutatud materjalide ja seadmete sertifikaadid või neid asendavad dokumendid;

8.3.3. torustike ja rajatiste katsetusaktid;

8.3.4. veetorustike ja veevärgirajatiste sanitaartõtlusaktid;

8.3.5. torustikega ühendatud tehnoloogiaseadmete loetelu ja tehnilised näitajad.

8.4. Vee-ettevõtja loal võib valmisehitatud ühendustorustikku kasutada kinnistu ehitusaegseks veega varustamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud ajutise kasutamislepingu alusel ja tingimustel.

8.5. Vee-ettevõtjal on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistuseseste võrkude teostust ning osaleda kõigi katsetuste ja sanitaartöötluste juures.

8.6. Uusi tehnoloogiaseadmeid võib kinnistu veevärgiga ühendada ainult vee-ettevõtja loal.

8.7. Vee-ettevõtja võib anda juhiseid kanalisatsiooni ühendustorustiku ventileerimiseks kliendivõrgu ühe või mitme välisõhku avaneva ventilatsiooniava kaudu.

8.8. Ühendamise ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku teeb vee-ettevõtja pärast akti allakirjutamist ning kui liituja on tasunud liitumistasu punktis 7.4 näidatud korras. Vee-ettevõtja alustab vee andmist ja reovee ärajuhtimist pärast kliendilepingu sõlmimist ja kliendilepingus kokkulepitud tähtajal.

## **9. Ajutine veevõrk ja kanalisatsioon**

9.1. Vee-ettevõtja võib lubada ajutist veevõttu või kanalisatsiooni kasutamist ehitusel, ajutistes müügikohtades ja muudel juhtudel ajutise kliendilepingu alusel.

9.2. Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke võib paigaldada vee-ettevõtja poolt antud tingimustel. Ajutiste torustike ühendamiseks mõne teise kliendi vee- ja kanalisatsioonivõrguga on vaja selle kliendi nõusolekut.

9.3. Ajutiste vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine, hooldamine ja likvideerimine toimub nende omaniku kulul.