



MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosoleku protokoll

Märjamaa

14. august 2013 nr 42

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.05

Koosolekut juhatas: Urmas Kristal
Protokollis: volikogu sekretär Janika Liländer

Majandus- ja eelarvekomisjoni koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Ants Riismaa, Koit Kuus, Lea Laurits, Maire Jaago, Urmas Kristal
Puudusid: Enn Raav, Üllar Aruksaar, Ülo Olm.

Kutsutuna osalesid: vallavanem Eero Plamus, abivallavanem Triin Matsalu, geoinfospetsialist Kirsti Mau (*päevakorrapunkt 1*), õigusnõunik Evi Rooda (*päevakorrapunktid 2-3*), majandusosakonna juhataja Margus Vaher (*alates päevakorrapunktist 7*),

Kinnitati alljärgnev **PÄEVAKORD:**

1. Märjamaa Vallavolikogu 19.10.2004.a määruse nr 78 „Maamaksuvabastuse andmine, ulatus ja kord Märjamaa vallas“ kehtetuks tunnistamine
2. Valla vara müümine enampakkumisel
3. Maade munitsipaalomandisse taotlemine
4. Märjamaa valla arengukava 2010-2025 investeringute kava muutmine
5. Märjamaa valla arengukava 2010 – 2025 ülevaatamise ja muutmise menetlus algatamine
6. Orgita-Märjamaa kergliiklustee ehitamise omaosaluse katteks laenu võtmine ja vallavalitsusele ehitajaga hankelepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine
7. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja edukate pakkujatega lepingute sõlmimiseks nõusoleku andmine (valla teedel ja tänavatel talihooldustööde teostamine)
8. Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (lühiajaline laen)
9. Märjamaa valla 2013.a eelarve I lisa eelarve. 2. lugemine
10. Muud küsimused

Päevakorrapunkt 1

Märjamaa Vallavolikogu 19.10.2004.a määruse nr 78 „Maamaksuvabastuse andmine, ulatus ja kord Märjamaa vallas“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandega K. Mau.
Toimus arutelu.

Otsustati: Toetada määruse kehtetuks tunnistamist.

Päevakorrapunkt 2

Valla vara müümine enampakkumisel

Ettekandega esines E. Rooda.

Kohtru külas asuvad Uuetoa ja Uuetoametsa kinnistud on valla omandisse tulnud pärimisega. Vallavalitsuse ettepanek on Uuetoa kinnistu (2,55 ha maatulundusmaad) müügi alghinnaks määrata 4000 eurot ning Uuetoametsa kinnistu (10,6 ha maatulundusmaad) alghinnaks määrata 15 000 eurot.

Endine Laukna kuivati (nüüdne Mini-Priidu tee 11; 4258 m² tootmiskaad) on kavas enampakkumisele panna 2500 eurose alghinnaga. Peale seda, kui volikogu otsustas objekti müügiobjektide nimekirjast välja arvata, uuris vallavalitsus kuivati lammutamise teemat. Kuivati lammutamine nõuaks lammutusprojekti, samuti on seal materjali, mis nõuab jäätmeseaduse kohaselt erikäitlemist. Kui saaksime KIKist lammutamiseks rahastuse, siis pärast hoone lammutamist 5 aastat peab olema vald selle kinnistu omanikuks. Vastasel korral tuleks kogu raha tagasi maksta. Seda kõike arvestades on vallavalitsuse ettepanek kinnistu kogu sellel asuvaga müüki panna. Eelmine kord pakkus vallavalitsus alghinnaks 3000 eurot.

Varbola külas asub Vardijõe kinnistul (2818 m² elamumaad) asuvas majas elab üks inimene, kellele vallavalitsus peab ilmselt pärast kinnistu müüki leidma uue elukoha. Vallavalitsuse ettepanek on kinnistu alghinnaks määrata 19 000 eurot.

E. Rooda märkis, et lisaks eelnimetatutele on jätkuvalt müügis Ristiku 39, Haimre pst 37, Valgu klubi ning Haimre põhikooli kinnistud.

E. Rooda informeeris, et temalt on küsitud ka Hobulaiu kaatri kohta – MTÜ Pärnu Lahe Merepääste Selts tundis huvi, et kas saaks tasuta kaatri endale.

Kui tahame kaatri kellelegi üle anda tasuta, siis on selleks vajalik volikogu otsust. Enampakkumisel alghinnaga 9900 eurot huvilisi ei olnud. Arvel oli kaater meil soetusmaksumusega (2300eurot), kuid kuna ta meil enam kasutuses ei ole, siis on amortiseeritud nulli.

E. Plamus avaldas arvamust, et valla esimene eelistus on ikkagi kaater müüa, mitte tasuta üle anda. Toimus arutelu.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut nelja kinnistu võõrandamiseks enampakkumisel ning nõustuda esitatud alghindadega.

Päevakorrapunkt 3

Maade munitsipaalomandisse taotlemine

Ettekandega esines E. Rooda. Vallavalitsuse ettepanek on taotleda munitsipaalomandisse Orgita külas asuv Katlamaja maaüksus (tootmiskaad), Orgita külas asuv Sae maaüksus (tootmiskaad), Haimre külas asuv Kaalu maaüksus (tootmiskaad) ning Võeva külas asuv Sõeru maaüksus (elamumaad).

Orgita küla Katlamaja ja Sae maaüksus tulid uuesti päevakorda seoses märtsis jõustunud maareformi seaduse muudatustega. Maaüksustel asuvad OÜ-le Orgita Elamu kuuluvate hooned. Kui varem oli OÜ-l võimalik saada hoonete juurde maad vaid läbi erastamise üldistel alustel, siis nüüd on luba munitsipaalomandisse taotleda ka sellise äriühingu, mille kõik osad või aktsiad kuuluvad kohalikule omavalitsusele, omandis oleva ehitise teenindamiseks vajalik maa.

Haimre küla Kaalu maaüksusel asub vallale kuuluv läbi peremehetuks tunnistamise menetluse saanud kaalumaja. Tegemist on teede vahelise maaga.

Sõeru maaüksusel on valla päritud hooned. Endine omanik ei olnud esitanud ei tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldust. Kuna hoonetega vallasvarana tehinguid teha ei saa, tuleb sinna juurde maa munitsipaliseerida.

Otsustati: Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

Päevakorrapunkt 4

Märjamaa valla arengukava 2010-2025 investeringute kava muutmise

Ettekandega esines T. Matsalu. Ettepanekuid eelnõu kohta ei esitatud. Ettepanek on investeringute kava 2. lugemisel kinnitada.

Otsustati: Toetada investeringute kava kinnitamist.

Päevakorrapunkt 5

Märjamaa valla arengukava 2010 – 2025 ülevaatamise ja muutmise menetlus algatamine

Ettekandega esines T. Matsalu. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peab 15. oktoobriks olema arengukava koos oma lisadega, milleks meil on investeringute kava ja eelarvestrateegia, üle vaadatud ja volikogu poolt vastu võetud.

Vallavalitsuse ettepanek on volikogu augusti istungil algatada arengukava ülevaatamise ja muutmise menetlus.

T. Matsalu tutvustas ülevaatamise protseduuri:

- vallavalitsuse ettepanek on, et esialgsed muudatusettepanekud esitatakse 8. septembriks;
- 10. septembril arutatakse ettepanekuid vallavalitsus, 11. septembril majandus- ja eelarvekomisjon;
- volikogu 17. septembri istungil vaadatakse ettepanekud üle ning peale seda saadetakse uus muudetud arengukava kaheks nädalaks avalikule väljapanekule, mille jooksul on jälle võimalik ettepanekuid esitada;
- volikogu kehtestaks uuendatud arengukava koos oma lisadega oktoobrikuu istungil.

Otsustati: Vallavalitsuse ettepanekut toetada.

Päevakorrapunkt 6

Orgita-Märjamaa kergliiklustee ehitamise omaosaluse katteks laenu võtmine ja vallavalitsusele ehitajaga hankelepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine

Ettekandega esines T. Matsalu. Juba 2012 alguses on EAS teinud Orgita-Märjamaa kergtee rahastamise otsuse ning teemast on mitmel korral räägitud ka volikogus seoses Eesti Energiaga seotud probleemidega. Täna on Eesti Energiaga sõlmitud leping, mille kohaselt kergtee äärde jäävate kinnistute elektritoide viiakse õhukaablist maakaablist. Esimene osamaksegi on makstud. Hetkel käib maakaabli paigaldamise ja kergliiklustee äärse tänavavalgustuse projekteerimine. Leitud on ka omanikujärelevalve teostaja.

Läbi on viidud hange kergliiklustee ehitamise töödele. Esitati 6 pakkumust. Kõik pakkumused kvalifitseerisid. Selgus tõsiasi, et kõige odavam pakkumus koos käibemaksuga on 337 533,84 eurot. See tähendab planeeritud 105 470,84 euro võrra kallim (kallinemine 45,4%). Kalleim pakkumus oli madalaimast ca 100 tuhat kallim.

Toetuskeemi määramisel rahastatakse projekti kallinemine omaosaluse suurendamise kaudu, EAS-täiendavaid rahalisi vahendeid ei eralda. Juba taotluse esitamisel oli meie omaosalus suurem kuna ühele ruutmeetrile oli ette nähtud piirsumma, millest üle ei rahastatud. Tee on suhteliselt lühike (995 meetrit), kuid selle ehitamine on suhteliselt komplitseeritud kuna seal on niivõrd kitsas ning asub vahetult teega külgneval alal, mis tähendab piirdeid kergliiklustee ja sõidutee vahele, lisaks mahasõite, kinnistutele sissesõite ja liikluskorraldusvahendeid.

T. Matsalu: Vallavalitsus arutab kallinemise probleemi ning vallavalitsuse ettepanek on kallinemise summa katteks võtta täiendavat laenu, et kergliiklustee saaks ikkagi ehitatud kuna tegemist on niivõrd olulise investeeringuobjektiga ning arvestades kõike seda menetlust, mis juba eelnevalt tehtud on.

Ettepanek on võtta laenu 115 000 eurot. Arvestatud on juba sellega, et tänavavalgustus läheb esialgselt planeeritud kallimaks. Hanget ei ole veel läbi viidud, kuid näha on, et ehituse hanked on kallinenud. Seda nägime juba keskväljaku bussijaama hoone osas ning samuti bussijaama sissesõiduteega. Tänavavalgustuse kallinemiseks, võrreldes planeerituga, oleme kavandanud 14 989 eurot.

T. Matsalu selgitas, et täiendava laenuga on tegemist seetõttu, et märtsis 2013 otsustati juba sama objekti omaosaluse rahastamiseks võtta 140 000 eurot laenu. Laenu realselt veel võetud ei ole, sest selleks puudus vajadus laenu kasutamiseks, kuid septembris peaks ehituseks minema.

Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku anda nõusolek laenu võtmiseks ning laenu võtmiseks vajaliku lihtmenetlusega riigihanke korraldamiseks ja eduka pakkumuse esitanud pakkujaga lepingu sõlmimiseks.

Vallavalitsus arvab, et esimene aasta võiks olla laenupuhkus ning kogu laenusumma, s.o 255 000 eurot, jagatakse järgneva kolme aasta peale.

*U. Kristal: Kas sellest summast nüüd ikka piisab?

T. Matsalu vastas, et kõik hanked, peale tänavavalgustuse hanke, on läbi viidud. Tänavavalgustuse summaks taotluse esitamisel oli 28 908 eurot. Oleme sinna arvestanud lisaks 15 000. Ei näe, et rohkem kulusid juurde tuleks.

T. Matsalu lisas, et tänavavalgustuse toide tuleb Eesti Energia kaabliga ühte kaevikusse, ka see peaks summat kontrolli all hoidma ning hange tehakse Eesti Energia hankega koos, s.t see, kes ehitab Eesti Energia liine, ehitab ka tänavavalgustuse, sest see läheb kõik ühte kaevikusse kuna seal ei ole lihtsalt rohkemaks ruumi. Eelduste kohaselt jäävad Eesti Energia tööd peale kergliiklustee ehitust. Nad pidid mahtuma niimoodi ära, et jäävad oma kaevamistega muldesse. Saame tee ehitusega alustada septembrist kui volikogu selleks nõusoleku annab.

T. Matsalu: Ette on valmistatud ka teine volikogu eelnõu – vallavalitsusele nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks ühispakkumuse esitanud pakkujatega RIAB Teedehitus osäühing ja ROADLER OÜ summas 337 533,84 eurot (koos käibemaksuga), et oleks võimalik ehitustöödega alustada.

Vallavalitsus soovib kergliiklustee ehitajaga hankelepingu sõlmida enne laenuvõtmise hanke tulemuste selgumist.

Toimus arutelu.

*M. Jaago: Kas pakkus ka keegi kohalikest ettevõtjatest?

T. Matsalu vastas, et kohalikke ei pakkunud, ning valdavalt pole neil ka tööde teostamiseks vajalikke litsentse.

*U. Kristal: Kui seda raha ei saa, siis jääb asi pooleli?

T. Matsalu: Siis peame hanke tagasi lükkama ja maksame ikkagi Eesti Energiale liinide ümberpaigutamise eest ja teed ikka ei ole.

M. Vaher: Kui laseme liini ümber paigutada, siis ikkagi ehitame tänavavalgustuse valmis.

T. Matsalu: Jah, kuid seda 159 200 eurot me EASilt ei saa.

L. Laurits täpsustas, et EASi leping kehtib selle aasta lõpuni.

*M. Jaago kahtles, kas Eesti Energia hilisemad ehitustööd mitte ei riku valminud kergliiklusteed ära ning küsis, kas kuidagi ei oleks võimalik töid üheaegselt teostada.

T. Matsalu vastas, et Eesti Energia alles projekteerib oma liini ning siis saab alles hanke korraldada. Loota on, et sel aastal ikka jõuab tehtud.

Otsustati: Toetada vallavalitsuse ettepanekut võtta täiendavat laenu ning toetada nõusoleku andmist hankelepingu sõlmimiseks kergliiklustee ehitamiseks odavaima pakkumuse teinud pakkujaga.

Päevakorrapunkt 7

Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja edukate pakkujatega lepingute sõlmimiseks nõusoleku andmine (valla teedel ja tänavatel talihooldustööde teostamine)

Ettekandega esines M. Vaher. Vallavalitsuse ettepanek on anda luba valla teedel ja tänavatel talihooldustööde teostaja leidmiseks perioodil november 2013 kuni aprill 2014 hanke korraldamiseks ning edukate pakkujatega lepingute sõlmimiseks.

M. Vaher: Möödunud aastal läks lumelükkamine teedel ja tänavatel vallale maksma 156 045 eurot.

Hankes küsitakse kilomeetri ja ruutmeetri hinda.

Otsustati: Toetada talihooldustööde hanke korraldamist ja lepingute sõlmimist.

Päevakorrapunkt 8

Vallavalitsusele hanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine (lühiajaline laen)

Ettekandega esines L. Laurits

Väljavõte eelnõu seletuskirjast: „Käesoleval aastal on menetluses kaks investeringuprojekti, mida kaasrahastavad EAS ja PRIA: 1. „Orgita-Märjamaa kergliiklustee ehitus“, projekti kogumaksumus on 327 211 eurot sh km, millest EASi rahastatav summa on 159 200 eurot. Objekti eeldatav valmimisaeg on november 2013;

2. „Märjamaa bussijaama hoone ehitus“, projekti kogumaksumus on 101 810,84 eurot sh km, millest PRIA poolt rahastatav summa on 64 000 eurot. Objekti eeldatav valmimisaeg on november 2013. Seoses investeringute rahastamisega EASi ja PRIA poolt peale tööde valmimist (eeldatavalt toimuvad laekumised veebruar-märts 2014) on vajalikud täiendavad käibevahendid tööde teostajatele maksmiseks summas 223 200 eurot kuni sihtfinantseerimiste laekumiseni. Sildfinantseerimise katteks võetud lühiajaline laen tuleb tagasi maksta pärast välisvahendite laekumist.“

M. Jaago: Kuidas maksude laekumine praegu on?

L. Laurits: Praegu on hea. Üksikisiku tulumaksu laekumise kasv oli juulikuu lõpuga 10,6%, planeeritud kasv oli 5,2%.

Otsustati: Toetada lühiajalise laenu võtmist.

Päevakorrapunkt 9

Märjamaa valla 2013.a eelarve I lisaeelarve. 2. lugemine

Ettekandega esines L. Laurits: Pärast 1. lugemist laekus üks ettepanek – volikogu liikmelt Ülo Olmilt. Tema ettepanek oli vähendada kuludes vallavalitsuse personalikulusid 5876 euro võrra ning volikogu personalikulusid 183 euro võrra. See on 6% palga muutuse võrra. Vallavalitsuse kava on alates 1. septembrist palgad taastada.

Vallavalitsus Ü. Olmi ettepanekut ei toetanud kuna avaliku teenistuse seaduse § 61 lg 4 sätestab, et ametiasutusel tuleb leida võimalus põhipalga taastamiseks, kui paragrahvi 61 lõike 3 punktis 1 nimetatud alus on ära langenud. Palga vähendamise aluseks oli üldine majanduslangus.

Vallavalitsuse mõte on taastada kõikides asutustes palk, mitte jätta kahte ametiasutust välja. Palga taastamist soodustab ka asjaolu, et juulikuu lõpu seisuga on laekunud tulumaksu väga hästi ja see 29 049 eurot, mis on planeeritud kõikidele asutustele 6% palga taastamiseks, on kogumahus ületatud. I lisaeelarves on ettepanek tõsta üksikisiku tulumaksu laekumist 38 700 euro võrra. Seitsme kuu tulumaksu enamlaekumine oli aga juba 63 807 eurot.

Ü. Olm põhjendas oma ettepanekut sellega, et siis jääks volikogu uuel koosseisul vahendeid vallaelu korraldamiseks. Tegelikult jääb nüüd, kui laekumine jätkuvalt on nii normaalne, rohkem vahendeid vallaelu korraldamiseks. Järgmise lisaeelarvega tuleb kindlasti üle vaadata kütte- ja elektrikulud.

Toimus arutelu.

Otsustati: Ü. Olmi muudatusettepanekut mitte toetada.

Päevakorrapunkt 10

Muus küsimused

*U. Kristal küsis Kasti lasteaia II rühma avamisega seotud tööde kohta

E. Plamus vastas, et suuremad tööd on kõik tehtud ja juhataja on väga optimistlik.

*U. Kristal: Millal uuest bussijaamast bussi peale saab?

T. Matsalu: Homme hakatakse torusid panema.

M. Vaher kõneles vandaalitseemisest Haimre koolis – lõhuti 5 akent ja söökla uks. Sisse ei mindud.

*U. Kristal: Millal lülitatakse külates sisse tänavavalgustus?

M. Vaher: Valitsuses leppisime kokku, et külates lülitatakse tänavavalgustus sisse tavapäraselt kooli alguseks, s, o 30. augustiks.

Urmas Kristal
Koosoleku juhataja

Janika Liländer
Protokollija