

TASUTA KASUTAMISE LEPING

Märjamaa

24.august 2012.a.

Märjamaa vald (Märjamaa vallavalitsus), registrikood 75022835, keda esindab Märjamaa valla vallavanem Eero Plamus (edaspidi *Kasutusse andja*) ja **MTÜ Märjamaa Saun**, registrikood 80339273, keda esindab juhatuse liige Andres Elmik (edaspidi *Kasutaja*), keda edaspidi koosvõetuna nimetatakse "*Osapooled*", sõlmisid käesoleva tasuta varakasutuse lepingu (edaspidi "*Leping*") ja leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Märjamaa Vallavolikogu 21.08.2012.a. otsuse nr 164 punkt 1 alusel kohustub Kasutusse andja andma Kasutajale tasuta kasutamiseks Märjamaa vallas Märjamaa alevis Sauna tn 6 asuva ärimaa (registriosa nr 1075637, katastritunnus 50501:008:0790, 100% ärimaa, suurus 2461 m², kinnistul asub Märjamaa sauna hoone (ehitisregistrikood 109022245) ja kuur (ehitisregistrikood 109022246), edaspidi "*Kinnistu*")

2. Lepingu jõustumine ja kehtivus

2.1 Leping jõustub 01.septembrist 2012 ja kehtib kuni 31.detsembrini 2030.

2.2 Osapoolte kirjaliku kokkuleppega võib Lepingu lõpetada igal ajal, määrates kokkuleppes Lepingu lõppemise aja ja vastastikuste arvelduste korra.

3. Vara üleandmine

3.1. Lepingu punktis 2 nimetatud Kinnistu annab Kasutusse andja Kasutajale üle pärast käesoleva Lepingu allakirjutamise päeva, hiljemalt 03.septembril 2012.a.

3.2.Kasutaja on Kinnistuga põhjalikult tutvunud ning teadlik selle seisundist. Kinnistu seisund fikseeritakse Kinnistu üleandmise-vastuvõtmise aktis.

4. Kinnistu kasutamise eesmärk

Kasutajal on õigus Kinnistut kasutada avaliku sauna teenuste osutamiseks.

5. Kasutaja õigused ja kohustused

5.1 Kasutajal on õigus ja kohustus kasutada Kinnistut heaperemehelikult ning vastavalt punktis 4 sätestatud eesmärgile ja töötama välja ja kooskõlastama Kasutusse andjaga Kinnistu kasutamise nõuded ja tingimused.

5.2. Kasutaja on kohustatud kooskõlastama kõik Kinnistu osas tehtavad muudatused ja ehitiste rajamise eelnevalt kooskõlastama kirjalikult Kasutusse andjaga.

5.3 Kasutaja on kohustatud teatama Kasutusse andjale viivitamatult igast Kinnistu olulisest kahjustumisest, Kinnistu valdus- või kasutusõiguse rikkumisest või piiramisest kolmandate isikute poolt jms, võttes vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

5.4. Kasutaja on kohustatud kinni pidama ohutuse nõuetest sauna kasutamisel.

5.5. Kasutaja on kohustatud tagastama Lepingu lõppemisel Kinnistu Lepingu viimasel kehtivuspäeval, kusjuures Kinnistu peab olema Lepingu järgsele kasutusele vastavas heakorrastatud seisundis.

5.6. Kasutaja tasub Kinnistu heakorrastamise ja korras hoidmise kulud.

Leping allkirjastatud digitaalselt

6. Kasutusse andja õigused ja kohustused

6.1 Kasutusse andjal on õigus kontrollida Kinnistu kasutamist kooskõlas Lepinguga ning teha Kasutajale kohustuslikke ettekirjutisi rikkumiste kõrvaldamiseks.

6.2. Kasutusse andja kinnitab, et tal on kõik seadusest ja lepingust tulenevad õigused Kinnistut kasutada anda.

6.3. Kasutusse andjal on õigus Lepinguga lõppemisel Kinnistu tagasi saada. Kinnistu üleandmisel on Märjamaa valla esindaja majandusosakonna juhataja Margus Vaher, tel 4898859; 56220009 e-post: margus.vaher@marjamaa.ee

7. Lõppsätted

7.1 Lepinguga muudatused ja täiendused kehtivad üksnes juhul kui nende puhul on järgitud kirjalikku vormi.

7.2 Osapooled lahendavad Lepinguga täitmisest tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendavad Osapooled vaidluse Pärnu Maakohtu Rapla kohtumajas.

8. Osapoolte allkirjad:

Leping on koostatud eesti keeles kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris kahel lehel, millest ühe eksemplari saab Kasutaja ja teise Kasutusse andja.

Lisad: Kinnistusregistri väljavõte

Kinnistu üleandmis-vastuvõtmise akt

Märjamaa Vallavolikogu 21.08.2012 otsuse nr 164 koopia

Kasutusse andja:

Märjamaa Vald (Märjamaa Vallavalitsus)

Registrikood 75022835

Tehnika 11

78304 Märjamaa alev

Rapla maakond tel 489 8851

e-post: marjamaa@marjamaa.ee

Kasutaja:

MTÜ Märjamaa Saun

Registrikood 80339273

78315 Rapla maakond

Enni talu, Rangu küla, Märjamaa vald

tel 372 48202254; 372 5116393

e-post: aelamik@hotmail.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Plamus
Vallavanem

Andres Elmik
Juhatuses liige